



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1318</b>
Prix	<b>99 500 €</b>

# Marseille 14Eme

## Appartement à vendre (13014)

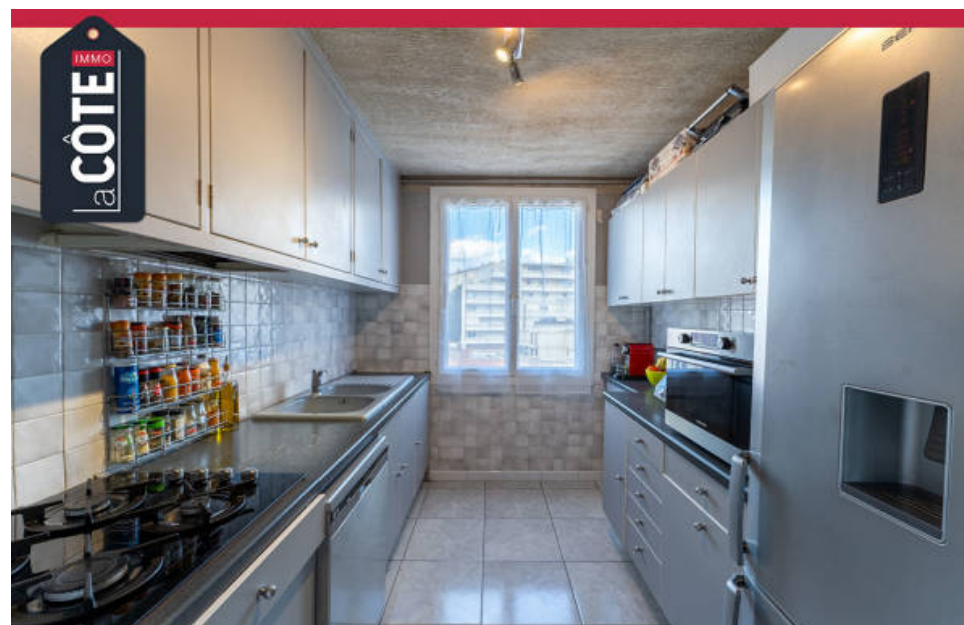
Au 04 42 30 19 86 tapez 2 pour contacter l'agence 'sud etang de berre' en exclusivite, la côte immo vous présente à la vente ce bel appartement lumineux de type 3, de 56m<sup>2</sup> environ dans le 14ème arrondissement de marseille. Au dernier étage de l'immeuble, cet appartement très agréable se compose d'un salon séjour, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec wc indépendant. Le bien est équipé d'un balcon offrant une vue dégagée sur notre belle dame de la garde ainsi qu'une cave privative. La résidence est fermée et sécurisée par un portail électrique et fournie en places de stationnement. Ce bien est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour toutes personnes ayant besoin de commodités essentielles aux alentours (commerces, station de métro etc...) prix : 99 500 € frais d'agence inclus charges de copropriété: 90 € par mois comprenant l'eau froide, l'entretien des espaces communs, le portail électrique, les espaces verts. Copropriété de 72 logements. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La côte immobilière siren 893758748 tel: 04 42 30 19 86 mail: copropriété de 72 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1092.00 euros.

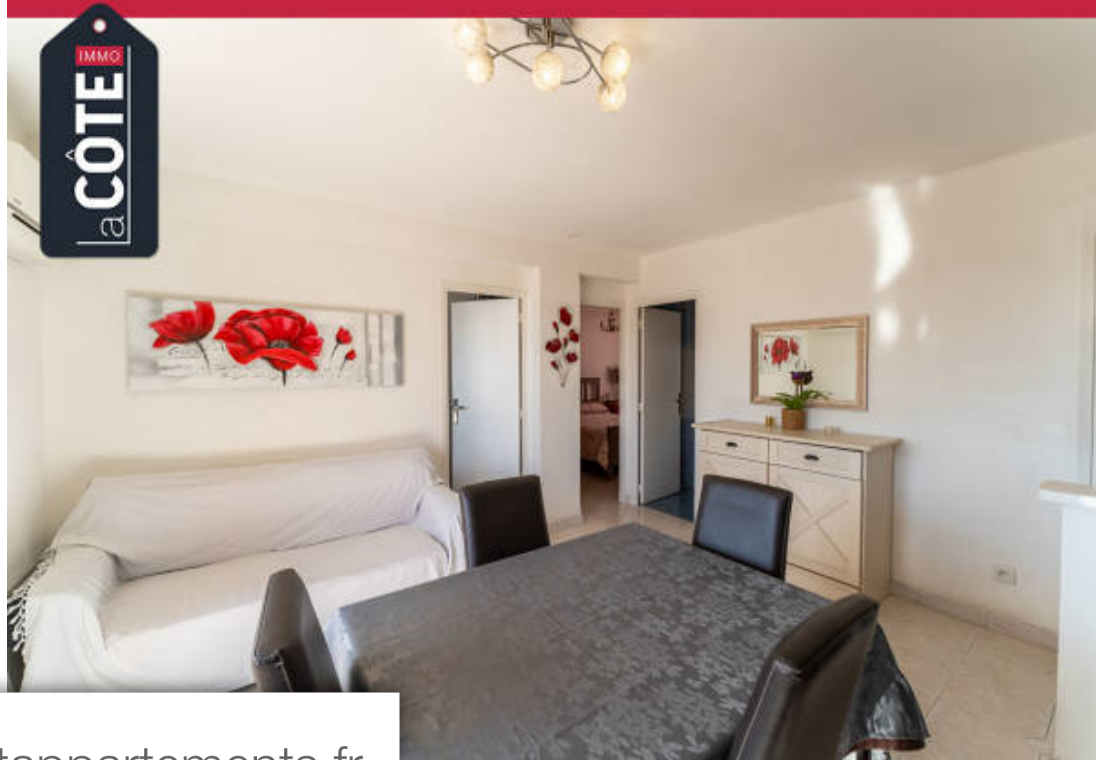
## LA CÔTE IMMO

27B avenue Aristide Briand - 13620 CARRY-LE-ROUET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

