



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	2295
Prix	120 000 €

Marseille 14Eme

Appartement à vendre (13014)

Llinares immobilier vous propose : the view, un superbe appartement traversant entièrement rénové, au sein d'une copropriété bien entretenue, située dans une rue calme du quartier de bon secours. Le hall d'entrée dessert le séjour baigné de lumière, s'ouvrant sur le balcon avec une vue dégagée sur notre-dame de la garde et les toits de la ville. La cuisine équipée possède une loggia. Les deux belles chambres avec rangement se partagent la salle de bain et le un wc séparé. Ce bien dispose de fenêtres en double vitrage et d'une climatisation réversible. Une cave est incluse. En excellent état et lumineux à toute heure, à saisir ! Contact patrick scotto tél : 06 21 28 31 13 attestation collaborateur n°: adc 1310 2024 000 000 299rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1428€ (119€/mois : eau froide, entretien des parties communes)- taxe foncière : 914€/an- honoraires inclus de 6,97% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat b- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 750€ et 1050€- les informations sur les risques auxquels ce ...

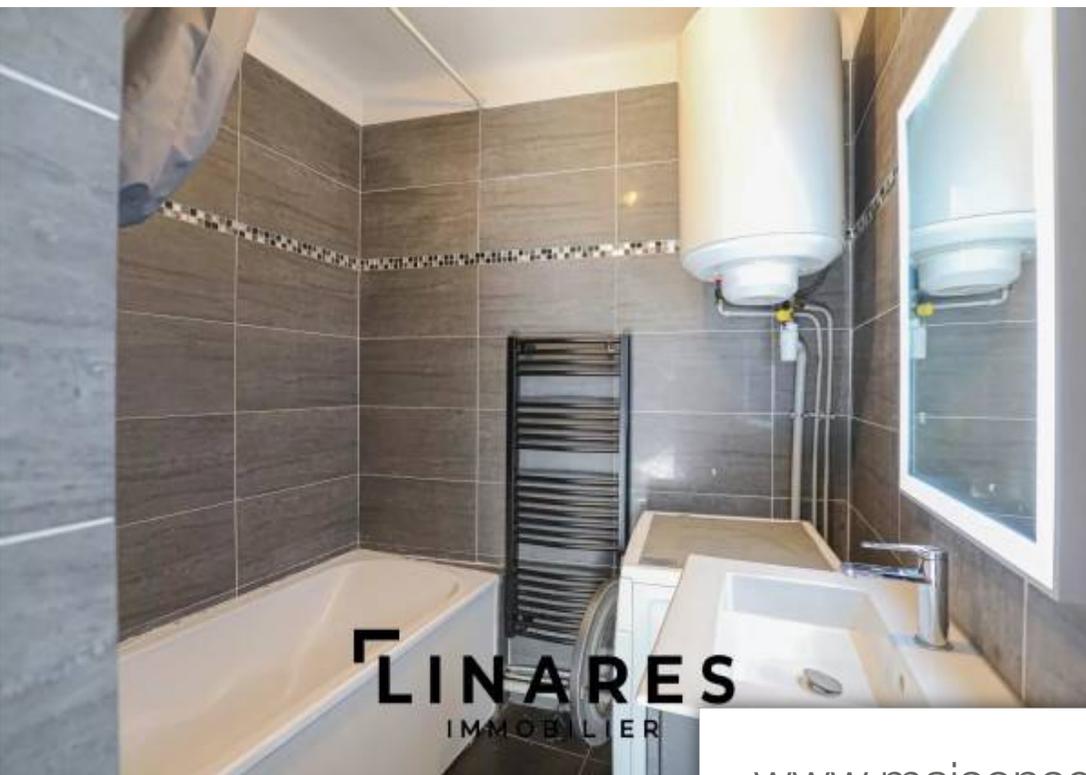
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

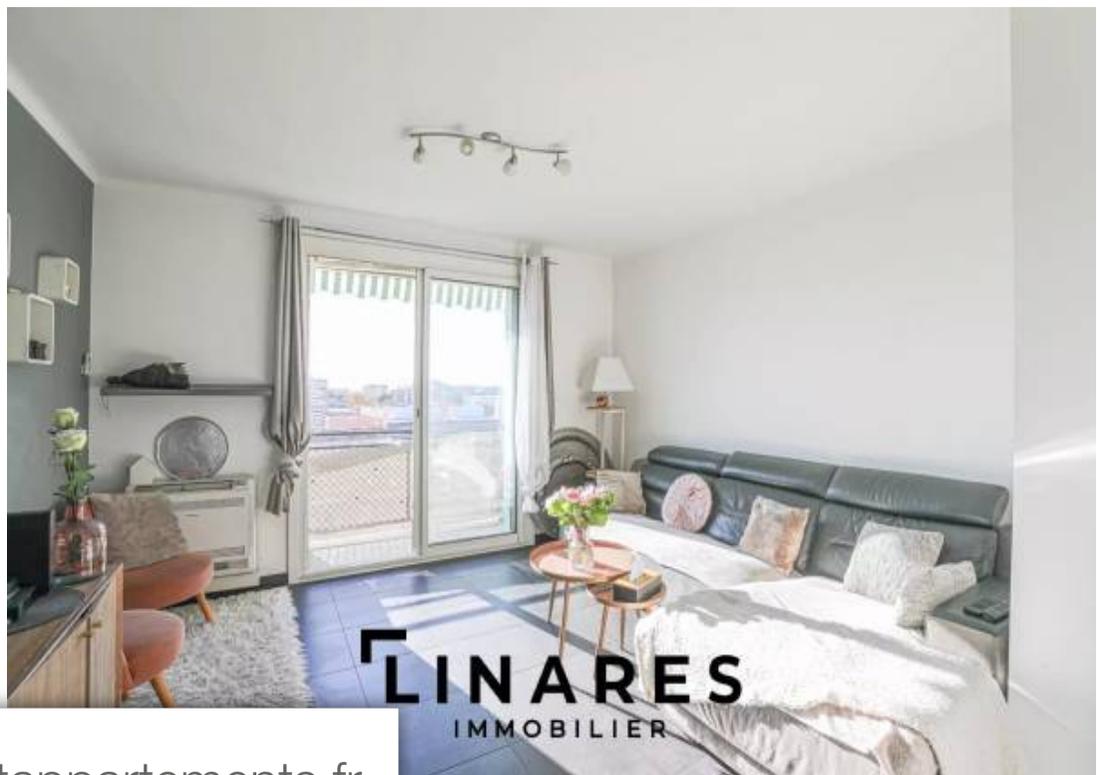
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER