



Pièces	2 Pièces
Superficie	36 m²
Référence	2547
Prix	59 000 €

Marseille 14^{ème}

Appartement à vendre (13014)

Llinares immobilier vous propose : le rentable, un charmant appartement t2 de 36m2 avec balcon situé au sein d'une copropriété sécurisée dans le quartier de bon secours à proximité de toutes les commodités. Il dispose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte donnant sur un agréable balcon. La partie nuit réserve une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc séparé. Vous appréciez la luminosité à toute heure grâce à son exposition sud/ouest et ses nombreuses fenêtres. Stationnement facilité par un parking dans la copropriété. Une cave complète ce bien. Locataire en place depuis plusieurs années avec un loyer de 550€ charges comprises. Bonne rentabilité. Produit idéal pour investisseur. À saisir ! Contact : DL/ patrick scotto tél : 06 21 28 31 13 attestation collaborateur n°: adc 1310 2021 000 000 212rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 900€ (75€/mois : eau froide, ascenseur, espaces verts, entretien des parties communes).- taxe foncière : €/an-honoraires inclus de 11,8% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

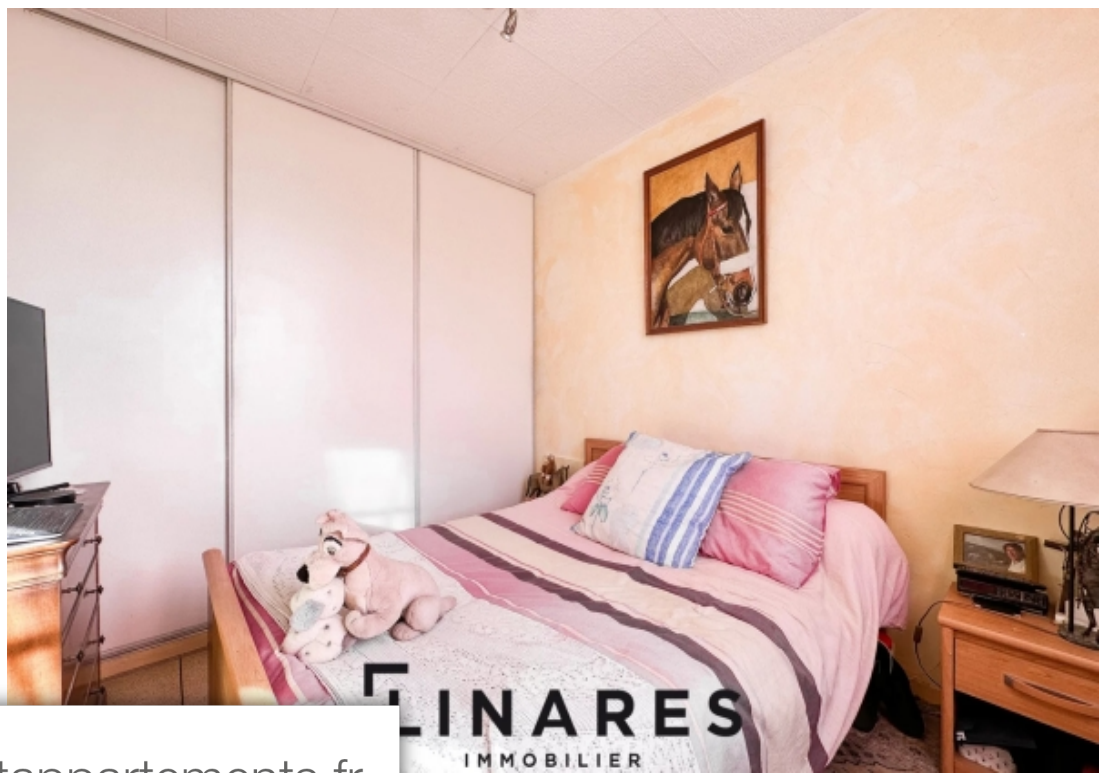
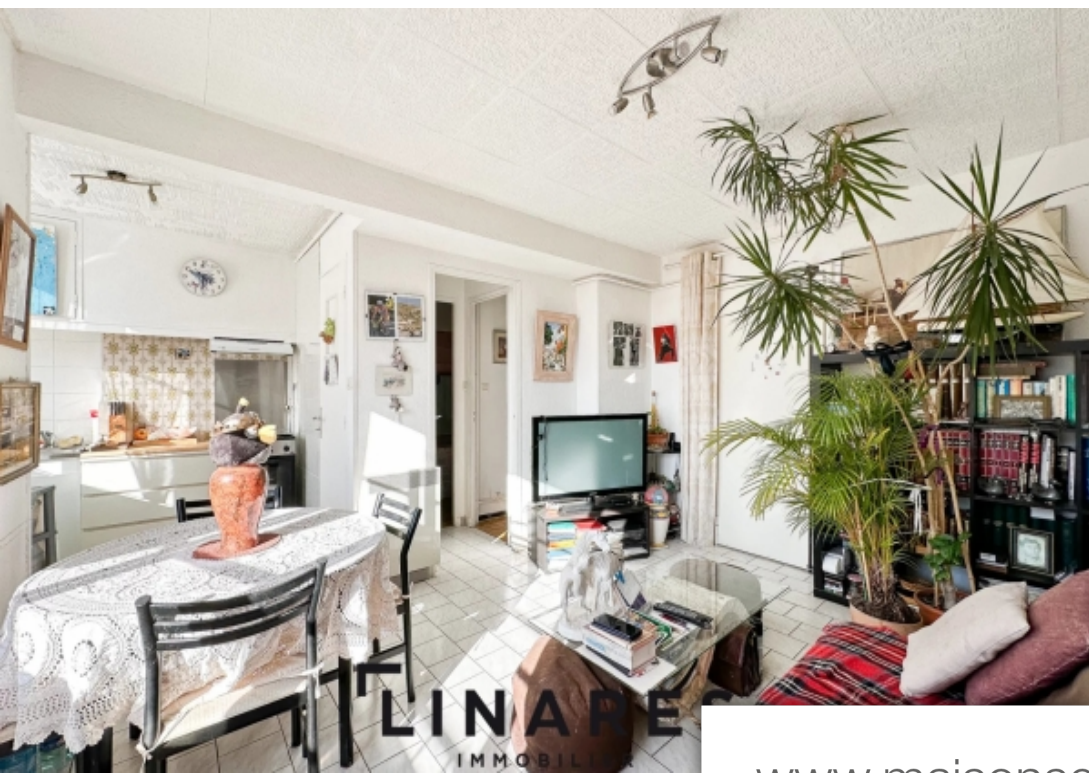
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

