



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	A03
Prix	250 000 €

Marseille 14Eme

Appartement à vendre (13014)

Votre conseillère monappart9: maryam harnafi 07 49 58 84 21 a proximité immédiate de multiples établissements scolaire : lycée simone veil, faculté saint-jérôme, axes routiers : l2, a7, a50, a55, des transports : bus, gare de sainte-marthe, commerces et du massif de l'etoile. Venez découvrir une nouvelle résidence à taille humaine, idéalement situé dans le récent éco quartier des hauteurs de sainte-marthe. Magnifique t4 de 76m² composé d'une belle pièce de VI ouverte sur une première terrasse de 11m² orientée plein ouest. Trois belle chambres dont une avec terrasse privative de 7m² + cellier, une avec grand placard, une salle bain avec double vasque avec wc ainsi que d'autres wc indépendants. Très bien agencé, sans perte d'espace. Belles prestations : carrelage 45x45, meuble salle de bain vasque et miroir, faiences salle de bain au choix, porte fenêtres, chauffage individuel.. Prix : 250 000€ 2 parkings en sous-sol en sus : 39 000€ remise des clés à partir d'avril 2025 votre conseillère monappart9: maryam harnafi 07 49 58 84 21 bénéficiez aussi de nombreux avantages : -frais de notaire réduits à 7 225€ au lieu de 23 120€ -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! * ...

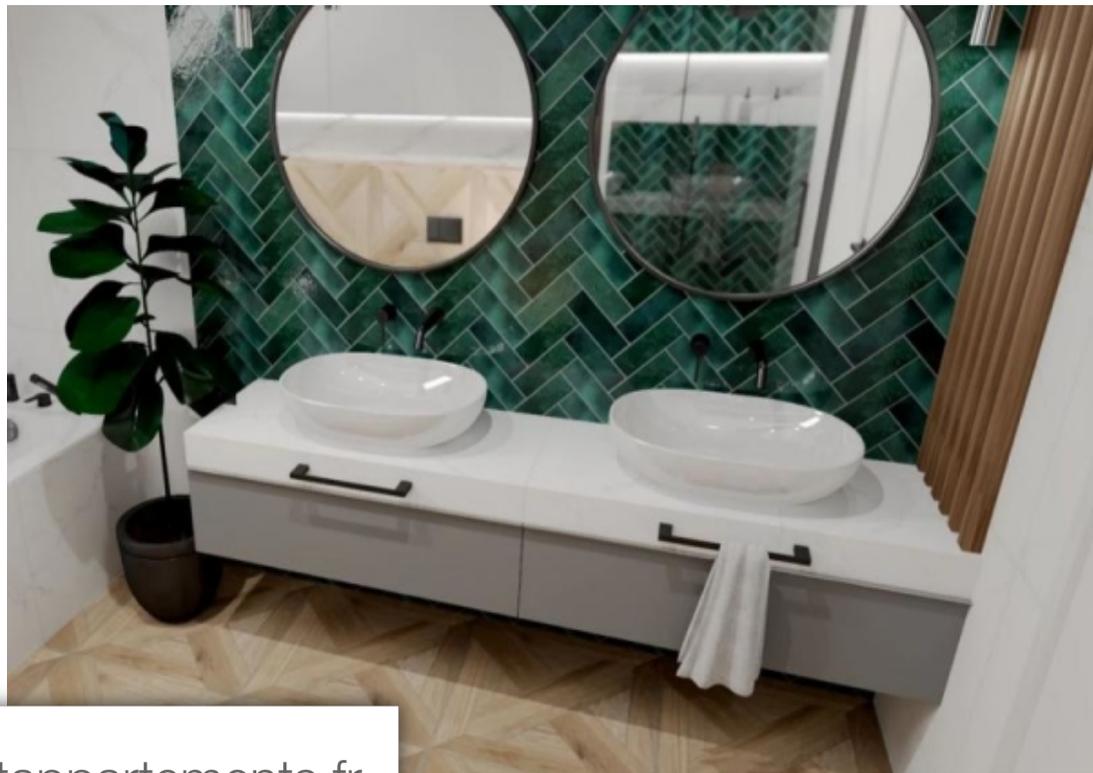
MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

MARYAM HARNAFI

07 49 58 84 21

m.harnafimonappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

