



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>B103</b>
Prix	<b>160 000 €</b>

# Marseille 14Eme

## Appartement à vendre (13014)

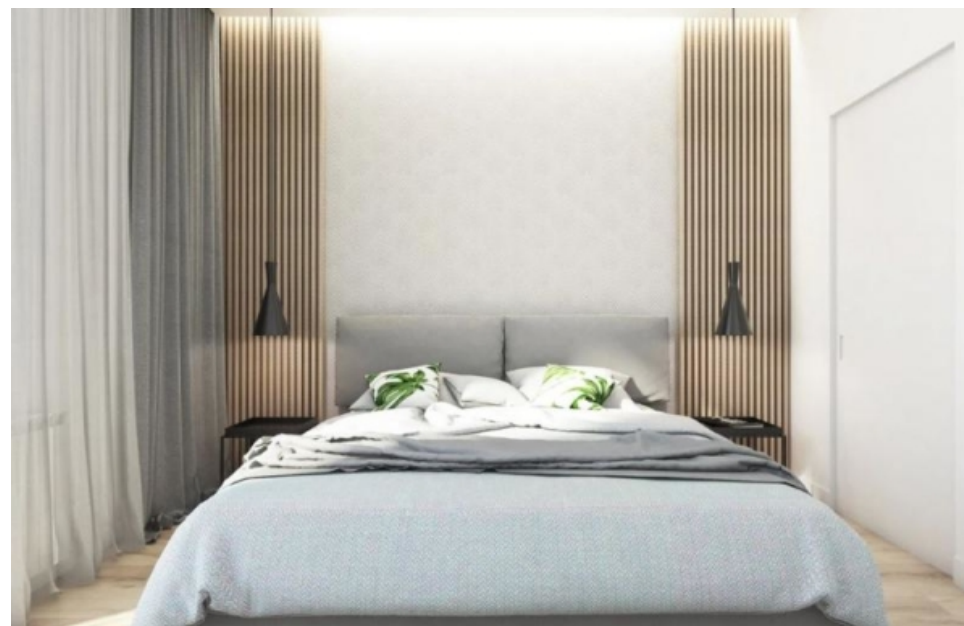
Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 a proximité immédiate de multiples établissements scolaire : lycée simone veil, faculté saint-jérôme, axes routiers : l2, a7, a50, a55, des transports : bus, gare de sainte-marthe, commerces et du massif de l'étoile. Venez découvrir une nouvelle résidence à taille humaine, idéalement situé dans le récent éco quartier des hauteurs de sainte-marthe. Très beau t2 en étage de 39m<sup>2</sup> composé d'une pièce de VI de 22m<sup>2</sup> ouverte sur une belle terrasse orientée plein sud, de 11m<sup>2</sup> avec 2m de profondeur ainsi qu'un cellier. Une chambre ayant accès à l'extérieur, une salle bain indépendante avec wc. Belles prestations : carrelage 45x45, meuble salle de bain vasque et miroir, faiences salle de bain au choix, porte fenêtres, chauffage individuel.. Prix : 160 000€ 1 parking en sous-sol en sus : 20 500€ remise des clés à partir d'avril 2025 votre conseillère monappart9: maryam harnafi 07 49 58 84 21 bénéficiez aussi de nombreux avantages : -frais de notaire réduits à 4 275€ au lieu de 13 680€ -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! \* -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -Art ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**MARYAM HARNAFI**

07 49 58 84 21

m.harnafimonappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)