



Pièces	Studio
Superficie	30 m²
Référence	B05
Prix	144 000 €

Marseille 14Eme

Appartement à vendre (13014)

Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 a proximité immédiate de multiples établissements scolaire : lycée simone veil, faculté saint-jérôme, axes routiers : l2, a7, a50, a55, des transports : bus, gare de sainte-marthe, commerces et du massif de l'etoile. Venez découvrir une nouvelle résidence à taille humaine, idéalement situé dans le récent éco quartier des hauteurs de sainte-marthe. Beau studio de 29m² composé d'une pièce de VI de 23m² ouverte sur un jardin privatif de 7m² orienté plein ouest, une salle d'eau avec wc viennent compléter ce bien. Belles prestations : carrelage 45x45, meuble salle de bain vasque et miroir, faiences salle de bain au choix, porte fenêtres, chauffage individuel.. Prix : 144 000€ 1 parking en sous-sol en sus : 18 000€ remise des clés à partir d'avril 2025 votre conseillère monappart9: maryam harnafi 07 49 58 84 21 bénéficiez aussi de nombreux avantages : -frais de notaire réduits à 4 275€ au lieu de 13 680€ -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! * -Exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -rt 2012 : isolation phonique et thermique - garantie 10 ans - pas de frais ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
MARYAM HARNAFI
07 49 58 84 21
m.harnafi@monappart9.fr
www.monappart9.com
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

ONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr