



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	A52
Prix	285 000 €

Marseille 14Eme

Appartement à vendre (13014)

Magnifique t4 en dernier etage de 79m2 avec 24m2 d'exterieur contact monappartement : florian vanneufville 07 49 80 78 34 idéalement située au sein du quartier-village de st barthélémy, la résidence moderne est implantée sur un magnifique terrain verdoyant et arboré de 4000m2 , à proximité des commerces, des transports, bus 17/23/53, le métro à quelques minutes à pied, des établissements scolaires et des associations sportives. Magnifique t4 de 79m2 avec une belle pièce de VI de 33m2 ouverte sur l'extérieur exposé sud, 3 belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un wc séparé. Belles prestations: carrelage, faïence sur le pourtour de la baignoire, résidence sécurisée. Prix : 285 000€ * 1 parking en sous-sol en sus : 22 000€* remise des clés entre janvier et mars 2025. Contact monappartement9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire offerts -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc, bbca, bdm)) -dernières normes rt2012 (isolation thermique et phonique) que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

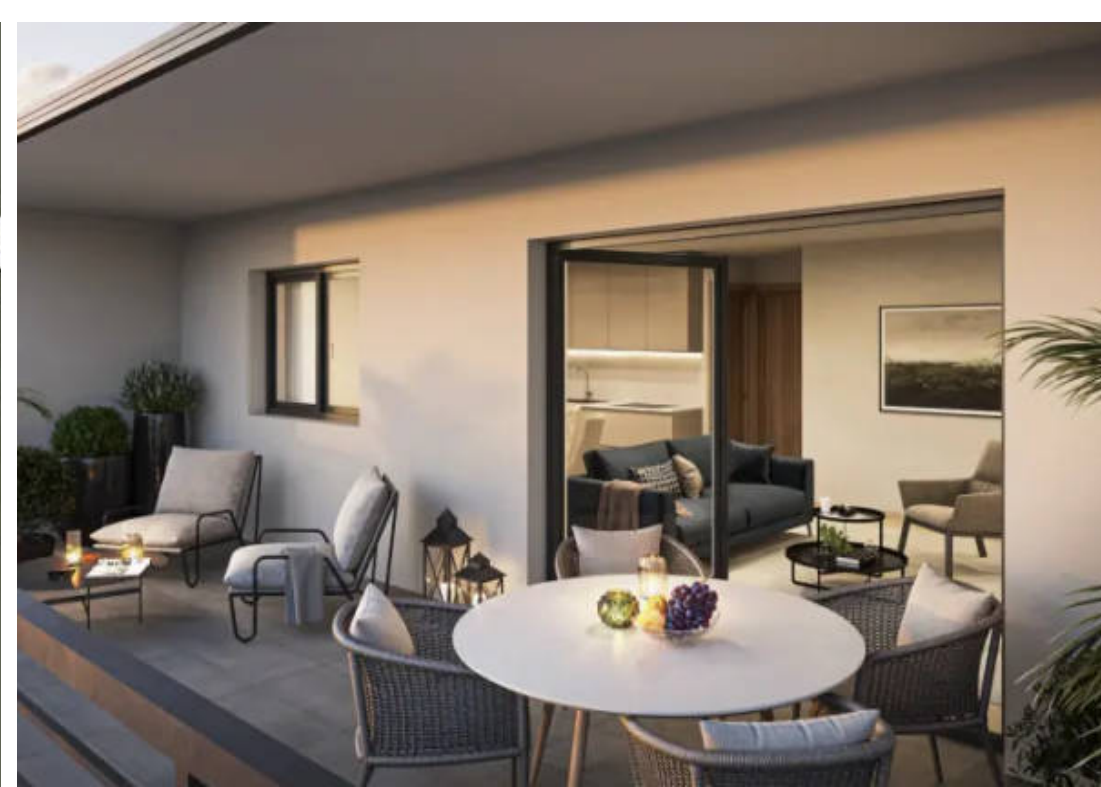
FLORIAN VANNEUVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneuville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr