



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	A46
Prix	150 000 €

Marseille 14Eme

Appartement à vendre (13014)

A saisir joli t2 de 42m2 avec une belle terrasse de 7m2 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 idéalement située au sein du quartier-village de st barthélémy, la résidence moderne est implantée sur un magnifique terrain verdoyant et arboré de 4000m2 , à proximité des commerces, des transports, bus 17/23/53, le métro à quelques minutes à pied, des établissements scolaires et des associations sportives. Joli t2 de 42m2 avec une belle pièce de VI de 25m2 ouverte sur la terrasse, une belle chambre, une salle de bain et un wc. Belles prestations: carrelage, faïence sur le pourtour de la baignoire, résidence sécurisée. Prix : 150 000€ * 1 parking en sous-sol en sus : 12 000€* remise des clés entre janvier et mars 2025. Contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire offerts -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc, bbca, bdm)) -dernières normes rt2012 (isolation thermique et phonique) que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

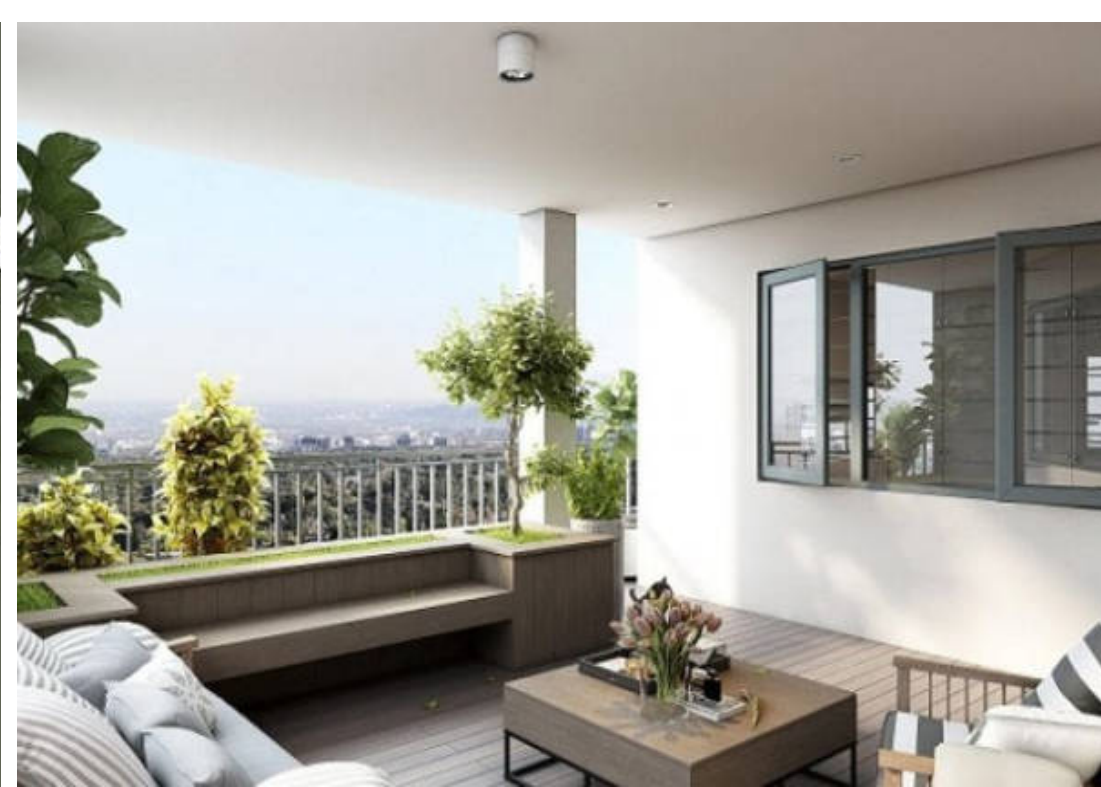
FLORIAN VANNEUVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneuville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr