



abriculteurs

Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m ²
Référence	70ae1d8-53bb-487d-96d3-80a5e9
Prix	165 000 €

Marseille 15Eme
Appartement à vendre (13015)

Venez découvrir cet appartement de 62.73 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble moderne construit en 2017. Ce bien offre un cadre de vie agréable et confortable pour un couple ou une famille. L'appartement est agencé de la manière suivante :- Salon lumineux qui a un accès direct sur une terrasse avec une belle vue dégagée- Une cuisine semi-ouverte sur le salon- Deux chambres- Une salle de bains Cet appartement bénéficie d'une situation géographique avantageuse. Il se trouve à proximité immédiate des arrêts de bus Lyon Commanderie et St Louis La Poste. Les établissements scolaires tels que l'école maternelle Bernabo, l'école primaire Calade, le collège Jules Ferry ou le lycée la Cabucelle se trouvent tous à moins de 15 minutes à pied. Côté pratique, l'appartement dispose d'un chauffage collectif électrique et d'un système de distribution d'eau chaude par chauffage central. Les charges de copropriété s'élèvent à 150 euros par mois et la taxe foncière est de 900 euros par an. Le bien a obtenu une note DPE de A, gage d'une excellente performance énergétique. Enfin, l'appartement est doté d'un parking et d'un garage pour faciliter votre quotidien. Il est également équipé d'un ascenseur pour ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs