



Pièces	4 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	DVAP10000393
Prix	77 000 €

Marseille 15Eme

Appartement à vendre (13015)

**** exclusivité **** deep'immo13 vous présente ce charmant t3/4, situé dans la prestigieuse résidence la granière (13015). Situé au sein du bâtiment I50, le premier à l'entrée de la résidence, cet appartement au 6ème étage avec ascenseur offre un agencement astucieux. Il se compose d'un spacieux séjour/salon, d'une cuisine indépendante avec loggia, de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et d'un wc indépendant. L'ensemble est entièrement équipé de fenêtres en pvc double vitrage et se trouve dans un excellent état général. Profitez d'une vue imprenable sur la mer, ajoutant une touche de sérénité à votre quotidien. Idéal pour un investissement locatif avec un taux de rentabilité brut remarquable de 11.37% ! Actuellement loué à une famille depuis le 06/09/2023, le bail de 3 ans génère un revenu mensuel de 795eur CC/M. En plus de cette opportunité locative, nous vous offrons la possibilité de bénéficier de nos services de gestion locative avec garantie des loyers, à un tarif compétitif de 8.04% ttc mensuels. Cet appartement représente une occasion unique d'investir dans un bien offrant confort, rentabilité et vue panoramique. N'hésitez pas à nous contacter au 06 47 82 ...

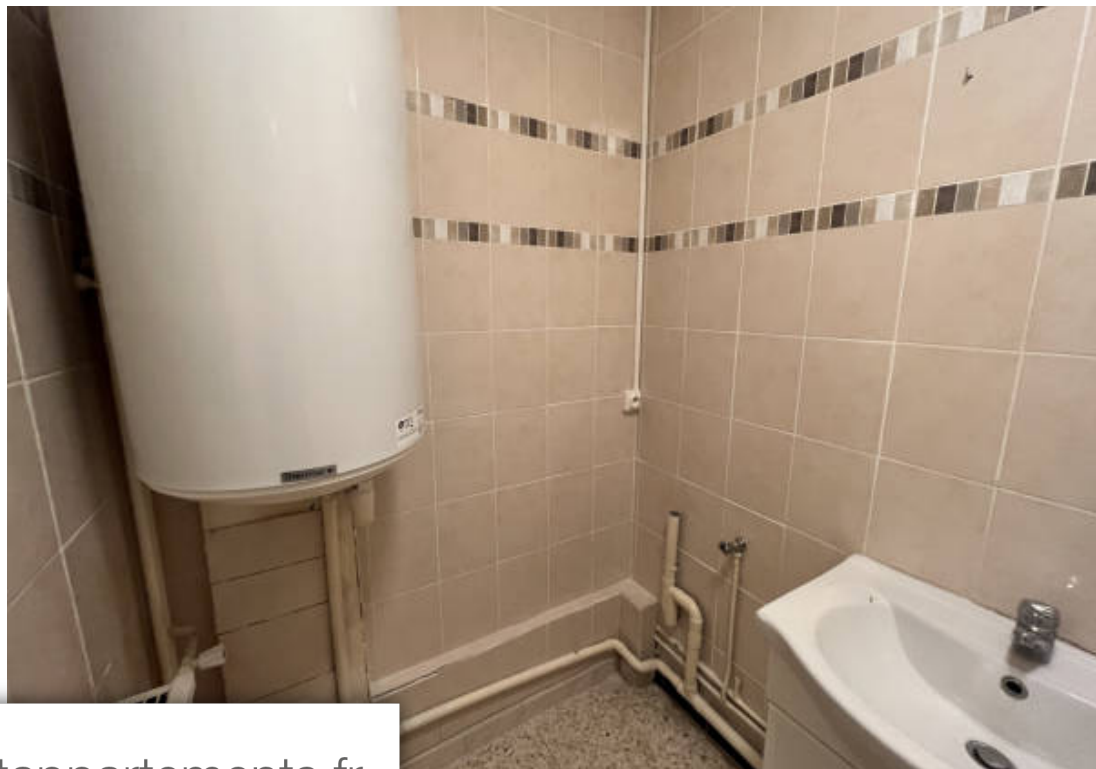
DEEP IMMO 13

150 av de la rose - 13013 MARSEILLE 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

