



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>B303</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

# Marseille 15Eme

## Appartement à vendre (13015)

Joli t3 de 67m2 avec une belle terrasse de 16m2 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 idéalement située au sein de l'écoquartier euro-méditerranéen en plein développement, la résidence moderne est implantée à proximité des commerces, des transports, bus 36/70/526, le métro à quelques minutes à pied et le futur tramway, des établissements scolaires, des associations sportives... Jolie t3 de 67m2 avec une belle pièce de vie ouverte sur la terrasse de 16m2, 2 belles chambres, une salle de bain et un wc séparé. Belles prestations: carrelage, faïence sur le pourtour de la baignoire, résidence sécurisée, système de rafraîchissement, wifi. Prix : 235 000€ 1 parking en sous-sol en sus : 15 000 euros remise des clés entre octobre et décembre 2026 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 6250€ au lieu de 20000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc, bbca, bdm)) -dernières normes re2020 (isolation thermique et phonique) que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

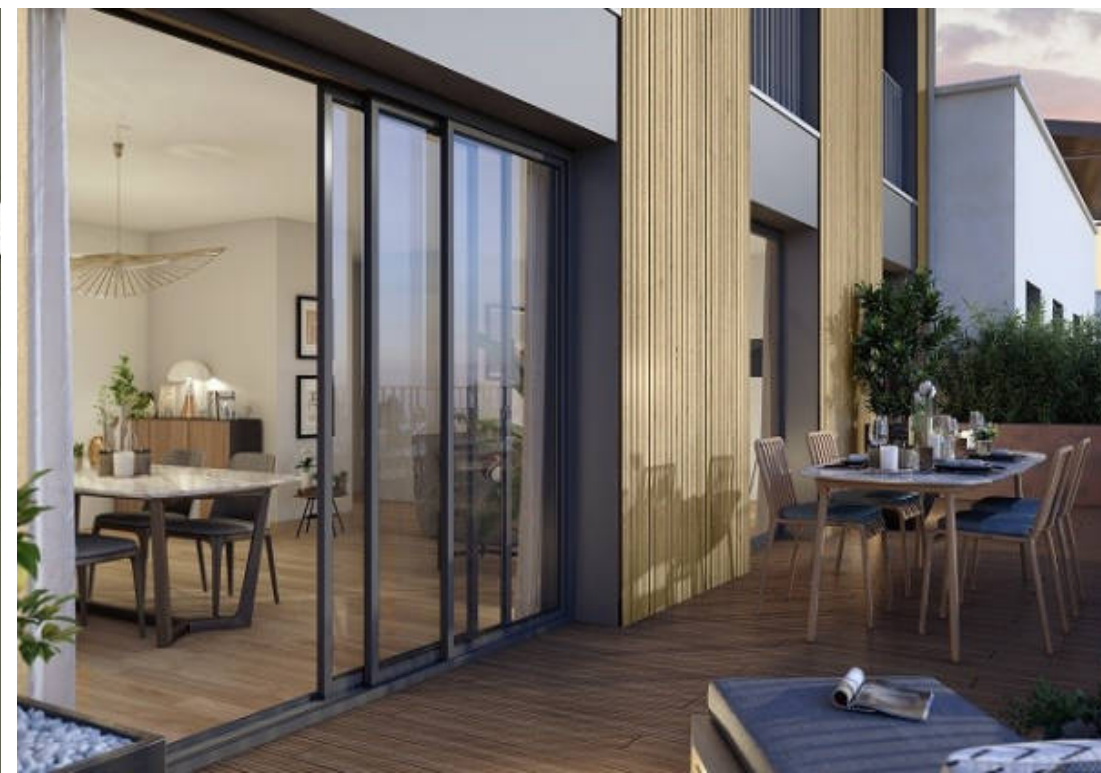
**FLORIAN VANNEUVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneuville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)