



Pièces	2 Pièces
Superficie	33 m²
Référence	VR-25107
Prix	105 000 €

Marseille 1^{er}

Appartement à vendre (13001)

Nous vous proposons à la vente ce T2 atypique de 33m2 secteur Réformés Canebière 13001 Marseille. Situé au premier étage d'un immeuble ancien, cet appartement refait à neuf dispose d'une chambre de 10m2 qui faisait auparavant office de cour. Ce bien atypique possède donc un charme unique en son genre et représente un investissement idéal pour de la location qu'elle soit de courte ou longue durée tout comme pour un achat personnel. Ce bien donne coté calme et reste lumineux malgré l'entrée de lumière ne se faisant que par le vélux de la chambre. Charges : 45 euros / mois Taxe foncière : 771 euros DPE : D

ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

