



Pièces	4 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	14726
Prix	305 000 €

Marseille 1^{er}

Appartement à vendre (13001)

Situé à quelques encablures du boulevard longchamp, cet appartement se poste au 6ème étage sur 8 avec ascenseur d'un immeuble d'inspiration bauhaus et développe une surface de 74m². La lumière, renforcée par la vue dégagée sur les toits de marseille ainsi que sur les collines environnantes, dégage un sentiment de quiétude au coeur d'un quartier en perpétuelle transformation. La double exposition et l'aspect traversant offrent à ce lieu de vie une luminosité omniprésente et un fort potentiel de décoïsonnement et de réécriture. L'entrée ouvre sur l'espace de vie principal baigné de lumière naturelle grâce à ses multiples ouvertures qui constituent un magnifique bow-window et donne accès au premier balcon. Une chambre, dans la continuité, profite également d'un accès à l'extérieur. De l'autre côté, une cuisine équipée indépendante et une chambre bénéficient d'un second balcon filant avec baies coulissantes. Une salle de bains, une cave et des rangements astucieux viennent compléter les prestations de ce bien résolument urbain. À proximité immédiate de la gare saint charles, des commerces et transports en commun de l'hypercentre. Classe energie : C / classe climat : C montant estimé ...

ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

