



 ESPACES
ATYPIQUES

Marseille 1Er Appartement à vendre (13001)

Pièces

5 Pièces

Superficie

208 m²

Référence

14931

Prix

660 000 €

À la lisière de la plaine et des réformés, à quelques minutes du vieux-port, ce loft de 208 m² carrez prend place dans un ancien entrepôt réinterprété avec exigence par sa propriétaire, architecte. Derrière une façade discrète, la découverte se fait progressive. Un couloir préserve l'effet de surprise, puis le volume principal surgit dans toute sa verticalité. La pièce de vie développe près de 80 m² sous 4,40 mètres de hauteur. Le plafond conserve son ossature industrielle d'origine, rythmée et structurante. Poutres métalliques apparentes, colonnes conservées, matières brutes, l'identité du lieu s'affirme avec justesse. Chaque élément a été dessiné sur mesure. Bibliothèques, rangements, compositions murales prolongent l'architecture dans le mobilier, avec une cohérence rare. À l'étage, la cuisine s'ouvre sur une véranda lumineuse, créant un espace suspendu entre intérieur et extérieur. L'espace nuit accueille deux chambres de 20 et 25 m², éclairées par des puits de lumière. Une salle de bain affirmée et une buanderie indépendante complètent l'ensemble. Chauffage au sol et gaz central assurent un confort maîtrisé. Un garage fermé de 22 m² avec porte motorisée ainsi qu'une cave ...

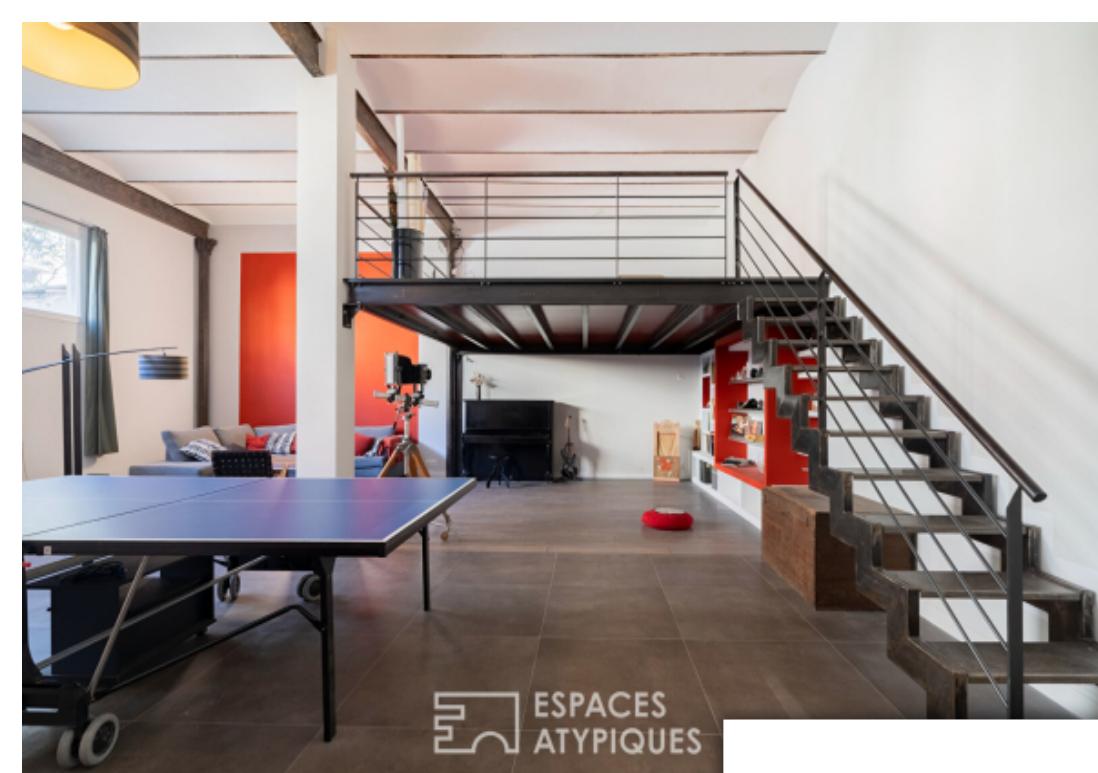
ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

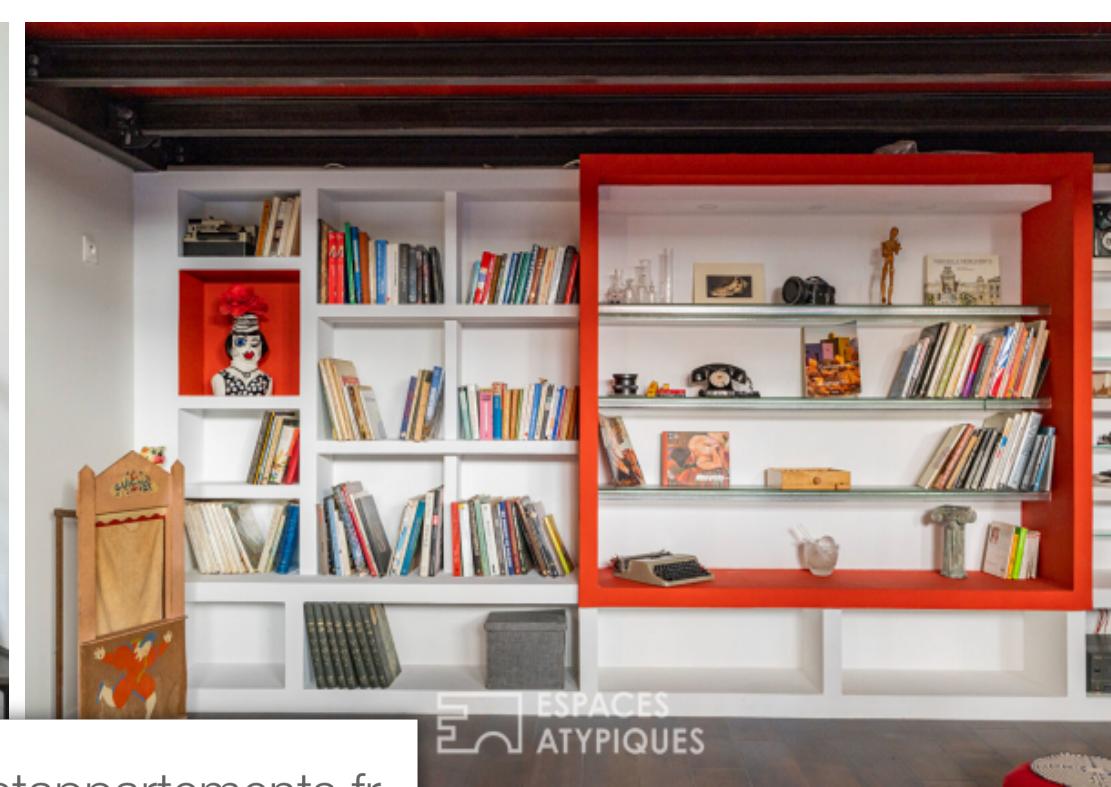
[Voir tous les biens de cette agence](#)



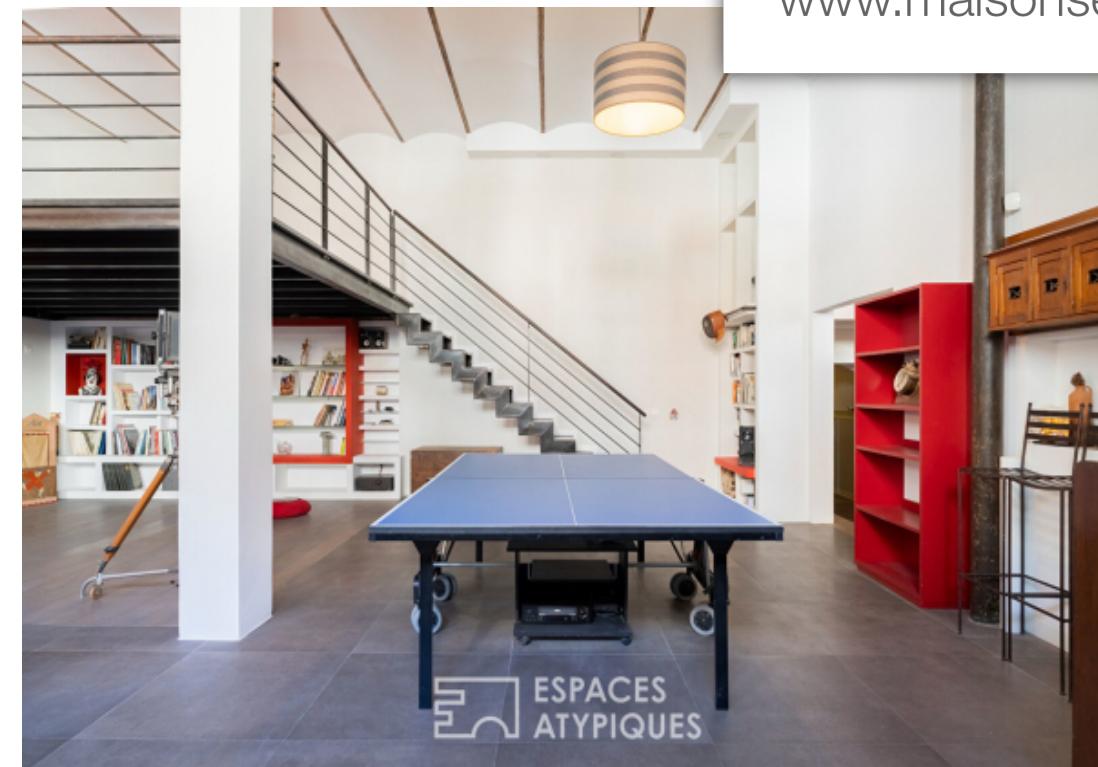


ESPACE
ATYPIQUES

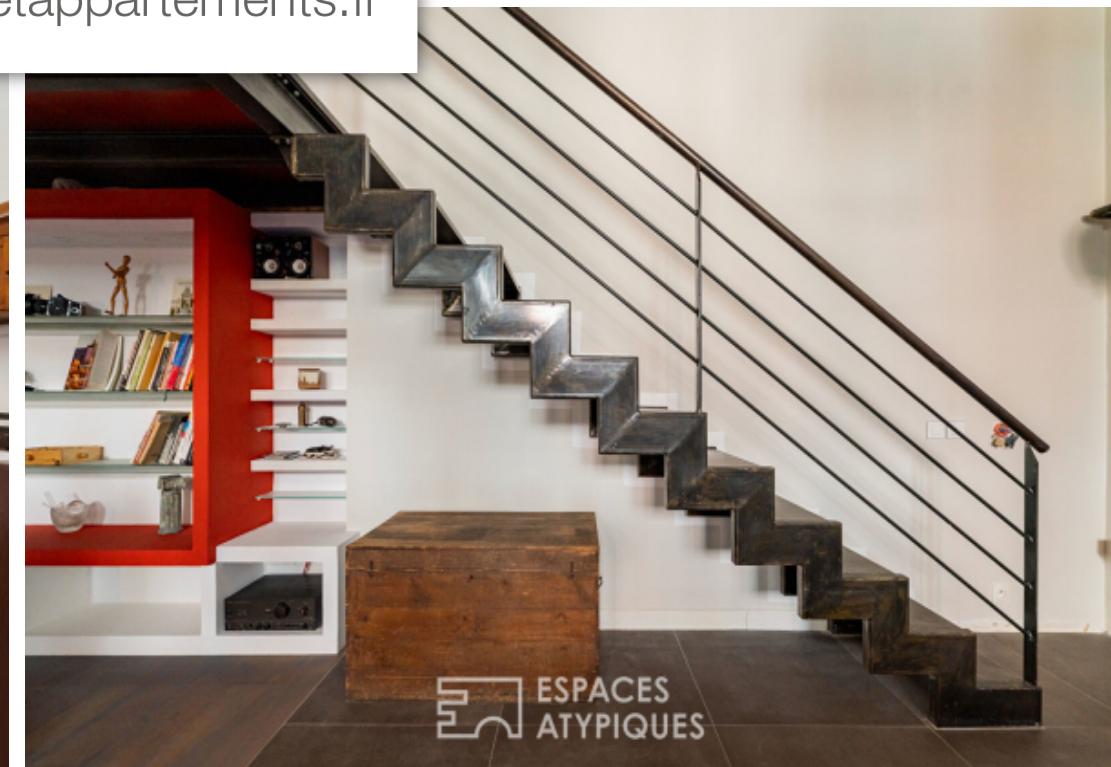
www.maisonsetappartements.fr



ESPACE
ATYPIQUES



ESPACE
ATYPIQUES



ESPACE
ATYPIQUES