



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2532</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

Marseille 1er

Appartement à vendre (13001)

L'Emblématique Marseillais est un bel appartement en duplex de 86 m<sup>2</sup> (77m<sup>2</sup> loi carrez) en dernier étage au sein d'une petite copropriété. Ce bien est situé dans un secteur emblématique, chargé d'histoire et de vitalité. A proximité immédiate du vieux port, de la place aux huiles, des bars et restaurants branchés ainsi que des commerces et transports, sa localisation est idéal pour tout faire à pied. Ce bien rempli de charme avec ses poutres apparentes, dessert un séjour/cuisine de 37 m<sup>2</sup> avec une cheminée fonctionnelle pour le plus grand des confort. Sur ce même niveau, vous bénéficiez d'une chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau indépendante. Au niveau supérieur, une mezzanine pouvant faire office de chambre ou de bureau réserve une belle surprise grâce à une terrasse à toit ouvert avec une vue panoramique sur les différents styles architecturaux. Venez découvrir le charme authentique marseillais ! Coup de cœur assuré !!Contact Jenna Amsellem Tél : 06 10 05 59 78- Attestation collaborateur ADC13102022000000873- RC professionnel : n°7953190/S174758- Copropriété : .. lots- Procédure en cours : NC- Charges annuelles : 2100 € (175€/mois: eau, ascenseur, entretien parties ...

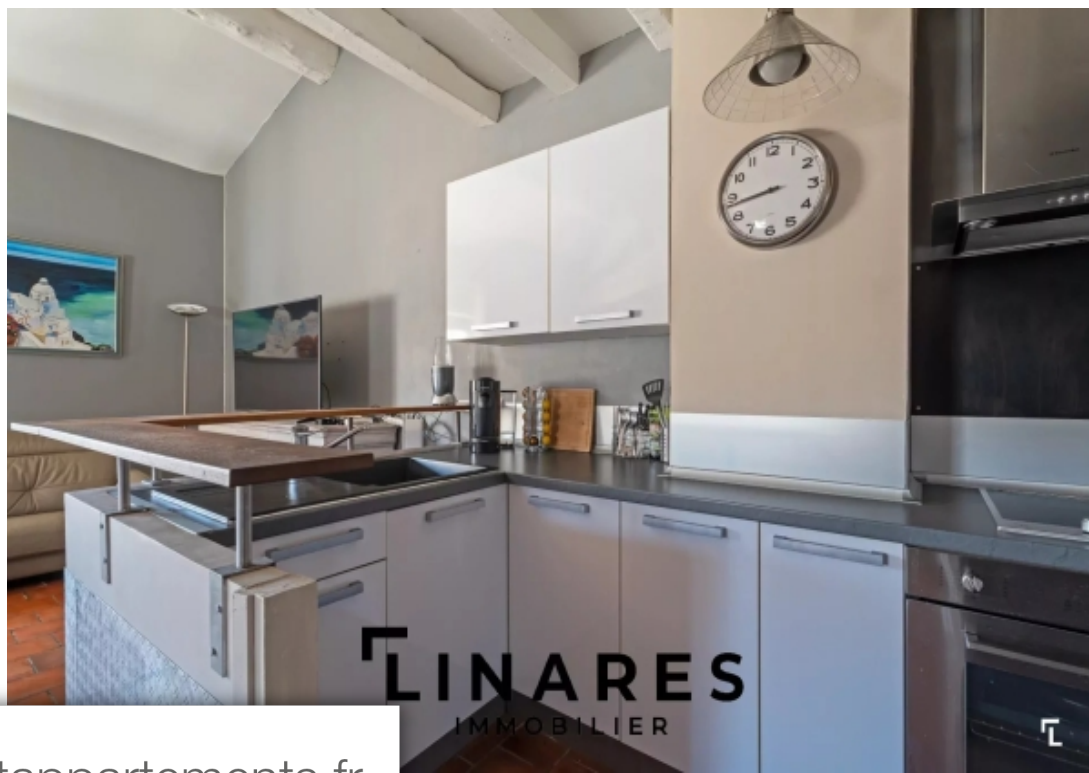
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

