



Pièces	3 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	2510
Prix	249 000 €

Marseille 2Eme

Appartement à vendre (13002)

Llinares immobilier vous propose : le désiré, un appartement t3/4 de 90m2, situé au quatrième étage d'un bel immeuble à proximité des terrasses du port offrant un cadre de VI pratique et dynamique. En entrant, vous serez accueillis par un vaste salon séjour avec cuisine attenante totalement neuve, fonctionnelle et bien équipée. Côté nuit, deux chambres dont une très grande équipée de climatisation. Deux pièces supplémentaires, aménagées en bureaux, offrent un espace supplémentaire pouvant être aménagé en buanderie ou réaliser une chambre parentale. La salle de bain et les toilettes séparés complètent ce bien. Une cave est comprise dans le prix. Il saura vous séduire par son agencement optimisé, ses espaces lumineux et sa localisation privilégiée, offrant une VI urbaine agréable à proximité de toutes les commodités.- pf/copropropriété : 10 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1440€ (120€/mois : eau froide, entretien des parties communes)- taxe foncière : euros/an- honoraires inclus de 4,2% à la charge du vendeur- classe énergie b et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : ...

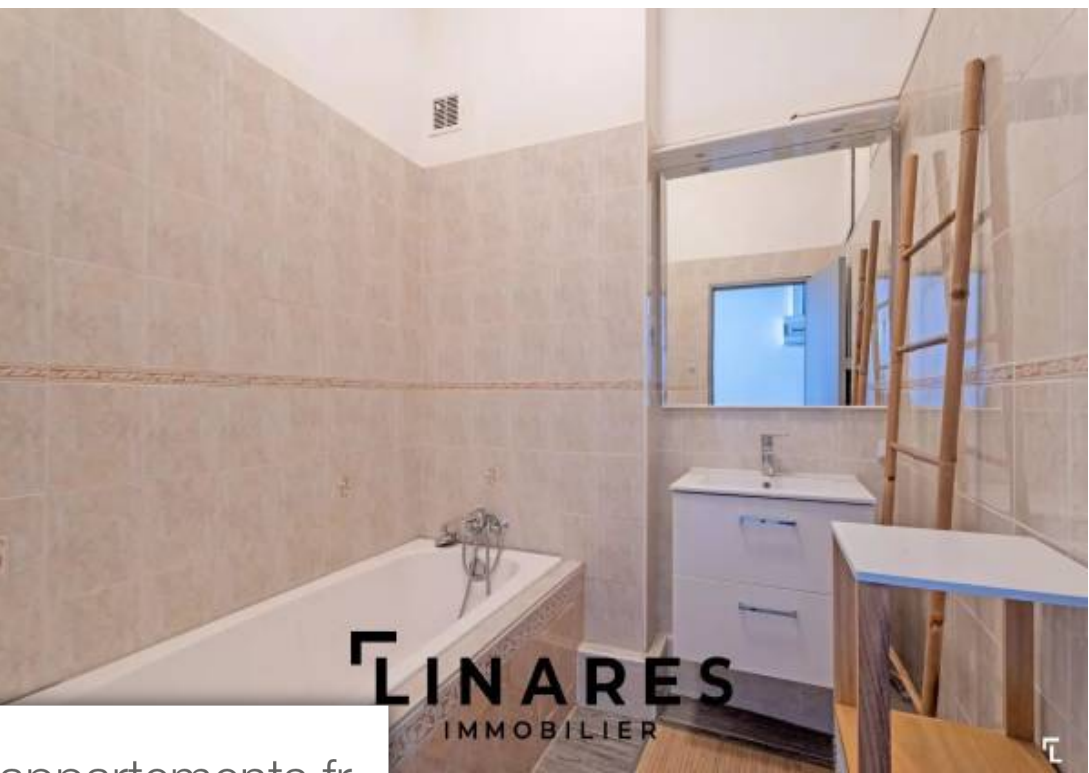
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

