



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	C1-092
Prix	450 000 €

Marseille 2Eme Appartement à vendre (13002)

Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 idéalement situé dans le quartier euromed-joliette, à proximité immédiate de toutes commodités : établissements scolaires, hôpitaux, commerces : terrasses du port, restaurants, les docks, transports : bus, tram et Métro à 500m à pied, accès routiers : a55, a557, tunnel Prado carénage.. Rare à la vente superbe t4 de 100m² en duplex et en dernier étage composé d'une entrée, d'un grand séjour/cuisine d'une surface de 35m² donnant accès à une terrasse de 14m² avec 3.15m de profondeur orienté sud/ouest, vue mer. Deux belles chambres, une salle de bain, des wc indépendants et rangements sous l'escalier. A l'étage, une grande chambre, une grande salle d'eau avec wc. Prestations de qualité : carrelage 45x45, chauffage électrique et rafraîchissement par eau de mer, ascenseurs, accès sécurisé par digik, local à Vélos, box en sous-sol.. Prix : 450 000€ en tva 5,5%* box en sus : 28 000€ remise des clefs immédiate ! Bénéficiez aussi de nombreux avantages : -~~les~~ frais de notaire offerts ! -~~vous~~ financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! * - tva 5,5%* -~~vous~~ exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -~~vous~~ charges réduites (bâtiment ...

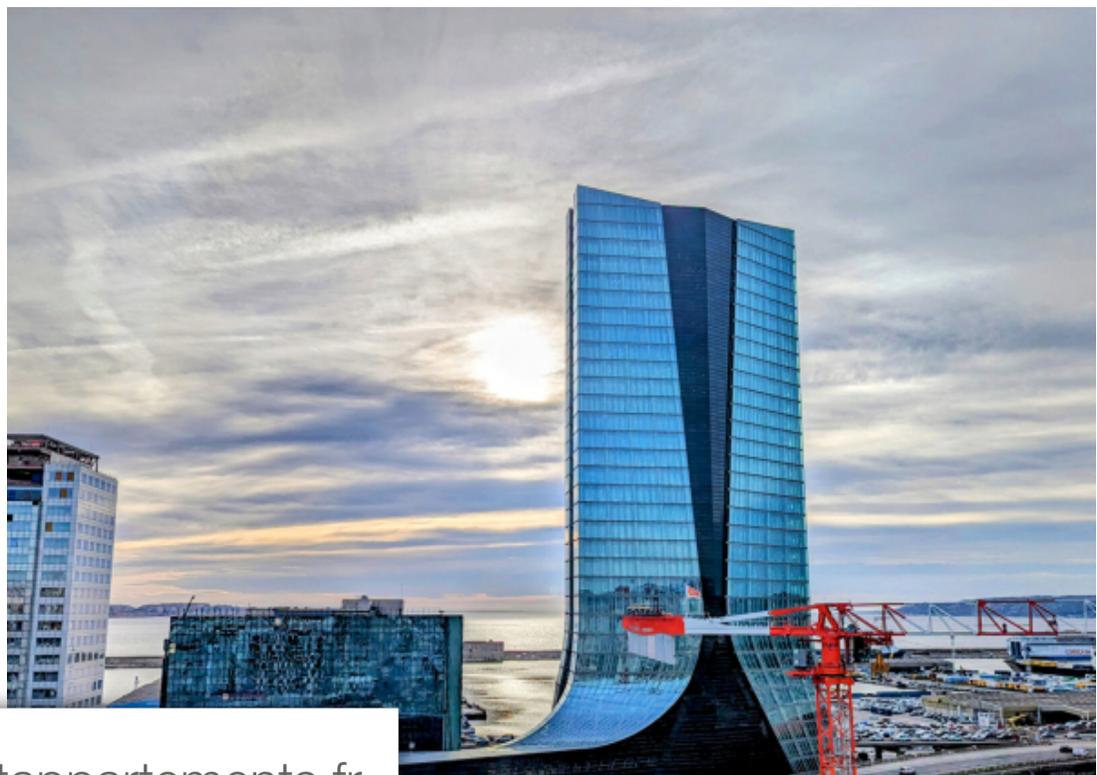
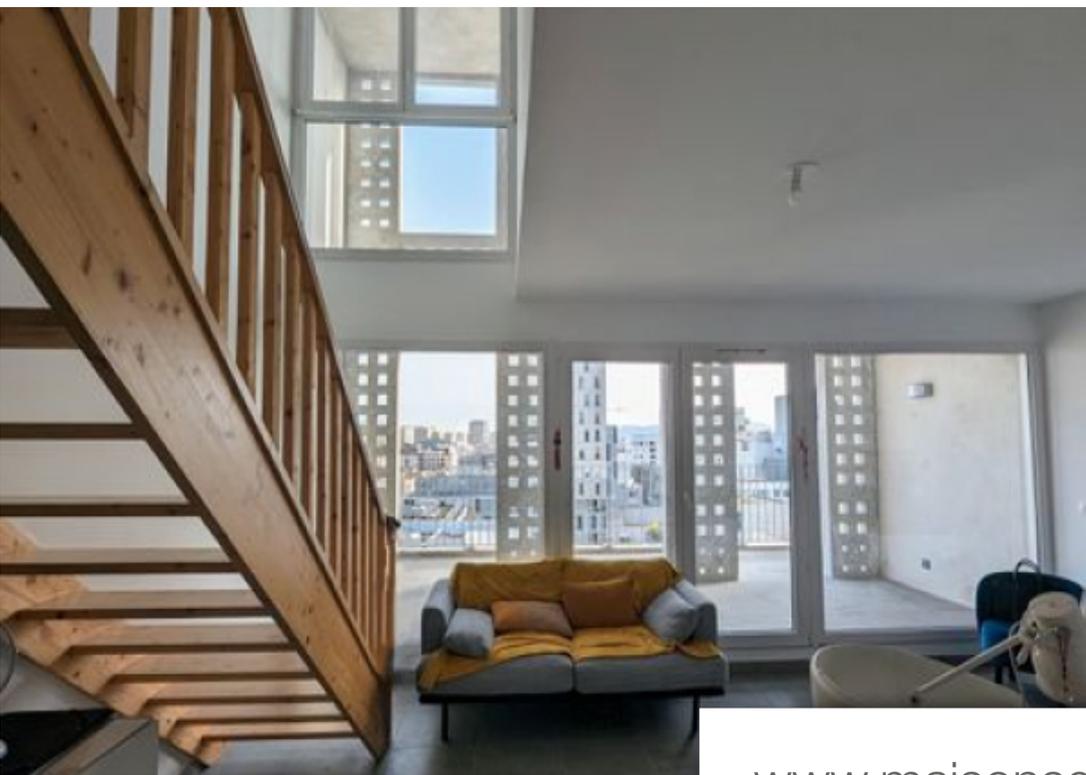
MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
MARYAM HARNAFI
07 49 58 84 21
m.harnafimonappart9.fr
www.monappart9.com
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

