



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	19
Prix	69 000 €

Marseille 3Eme

Appartement à vendre (13003)

Dans un immeuble typique du quartier Saint-Mauront, à la lisière de la Belle-de-Mai, au 3e étage sur 5 sans ascenseur, découvrez cet appartement de type 2 de 38 m² avec extérieur, vendu loué. Actuellement occupé avec un loyer de 475 EUR charges comprises (dont 25 EUR de provisions sur charges), ce bien présente une rentabilité brute attractive de 8,5 %, idéale pour un investissement locatif aguerri. L'appartement se compose d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, ouvrant sur un charmant balcon arrondi avec vue urbaine et dégagée, d'une chambre calme sur cour arborée, d'une cuisine séparée avec accès direct à l'extérieur, d'une salle d'eau et de WC. Les + : bonne exposition, cachet de l'ancien (tomettes), faibles charges, quartier en mutation à proximité immédiate des commodités et transports. Une opportunité rare sur le secteur, à saisir. Taxe foncière : 700 EUR Charges de copropriété : 25 EUR / mois Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 euros et 820 euros TTC/an (D) pour l'autre. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2023 - Prix de vente : 70 000 euros HAI - Les honoraires sont à la charge du vendeur. ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

