



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NS-29</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

# Marseille 3Eme

## Appartement à vendre (13003)

Idéal location courte durée votre agence siksik immobilier vous présente cet appartement de type 3 à l'allure d'une maison de ville d'une superficie de 61 m2 (loi carrez) situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble au coeur du quartier de la belle de mai et à proximité de la place bernard cadenat. Cet appartement se distingue par sa terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, accessible depuis la cuisine ouverte sur le salon-séjour, offrant un espace extérieur. De plus, l'appartement est au calme, étant le seul logement de la copropriété. Doté d'un certain cachet, la rénovation a été réalisée avec goût : hauteur sous plafond, beaux volumes et parquet massif. Il se compose d'une cuisine pratique et fonctionnelle ouverte sur une grande et lumineuse pièce de VI, d'une suite parentale avec salle de bains, d'une deuxième chambre, et d'une salle d'eau avec wc. Une opportunité à ne pas manquer en plein coeur du quartier de la belle de mai, secteur dynamique et idéal pour son potentiel en terme de location courte durée. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Montant de la taxe foncière pour l'année 2023 : 471,00 euros pour plus ...

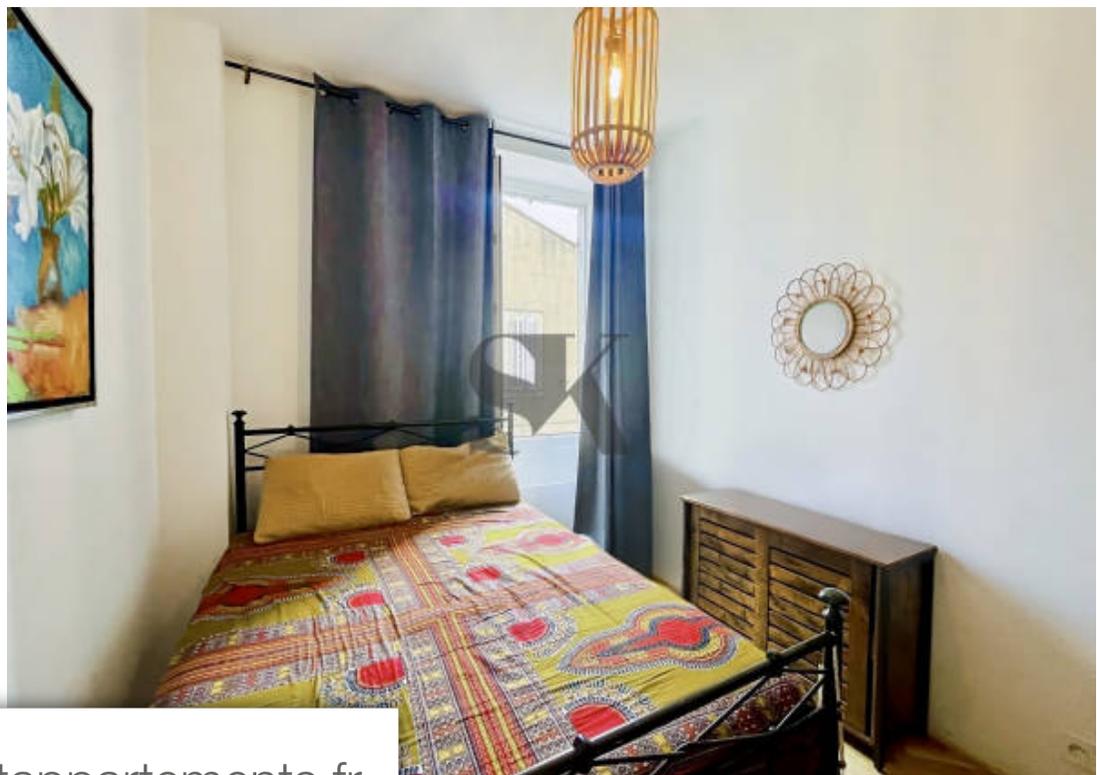
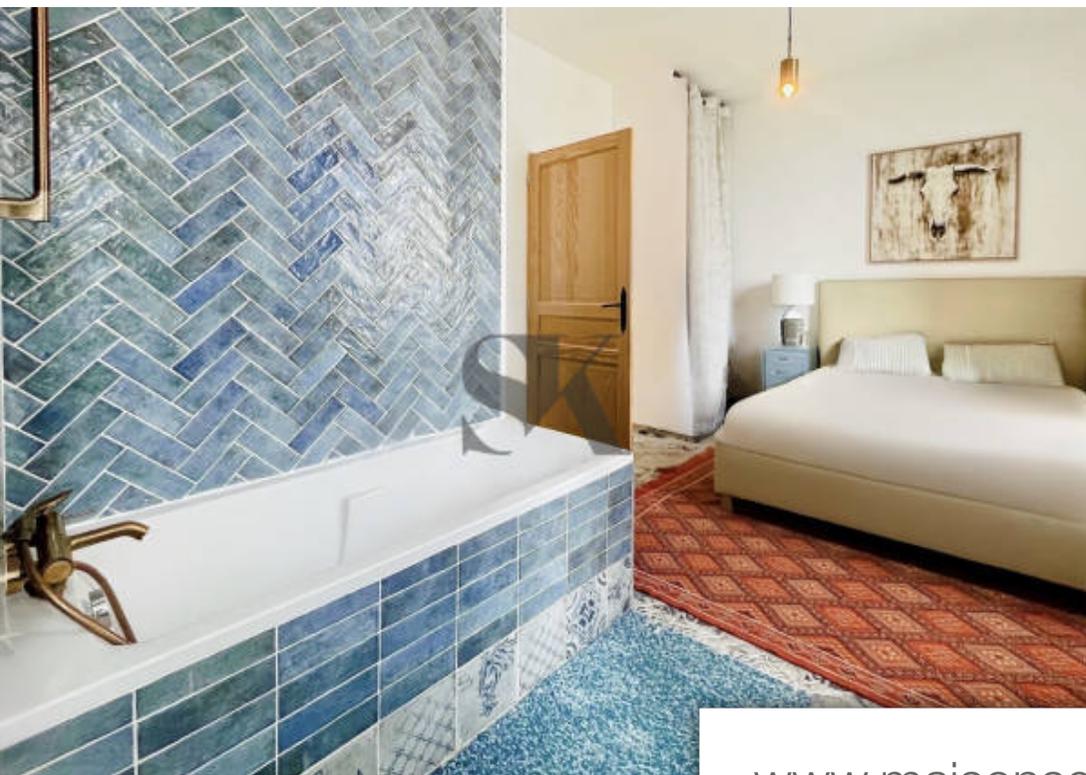
## SIKSIK IMMOBILIER

37 avenue de la corse - 13007 MARSEILLE 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

