



Pièces	5 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	82279996
Prix	262 500 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

Duplex au cœur des chartreux, dans un immeuble des années 70, à proximité des métros chartreux et saint just, proche de toutes les commodités. Ambiance chaleureuse pour cet appartement joliment parqueté, traversant il offre une vue dégagée et une jolie luminosité. Exposition sud. Ce bien s'articule autour d'un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, un beau et large balcon de 10m² pour profiter de la vue, une salle de bain, un wc et deux autres chambres à l'étage. Cet appartement offre un énorme potentiel, il peut à la fois recevoir votre famille, mais aussi permettre d'utiliser ou louer un bureau voir deux pièces si un t3 vous suffit, et apporter un revenu supplémentaire ou un espace de travail. Très rare. Cave dans l'immeuble pour le stockage. Garage en sus possible. Copropriété de + de 100 lots, le montant des charges est d'environ 160€ comprenant l'eau et le chauffage central/moiagence arthurimmotel 04 94 24 22 22

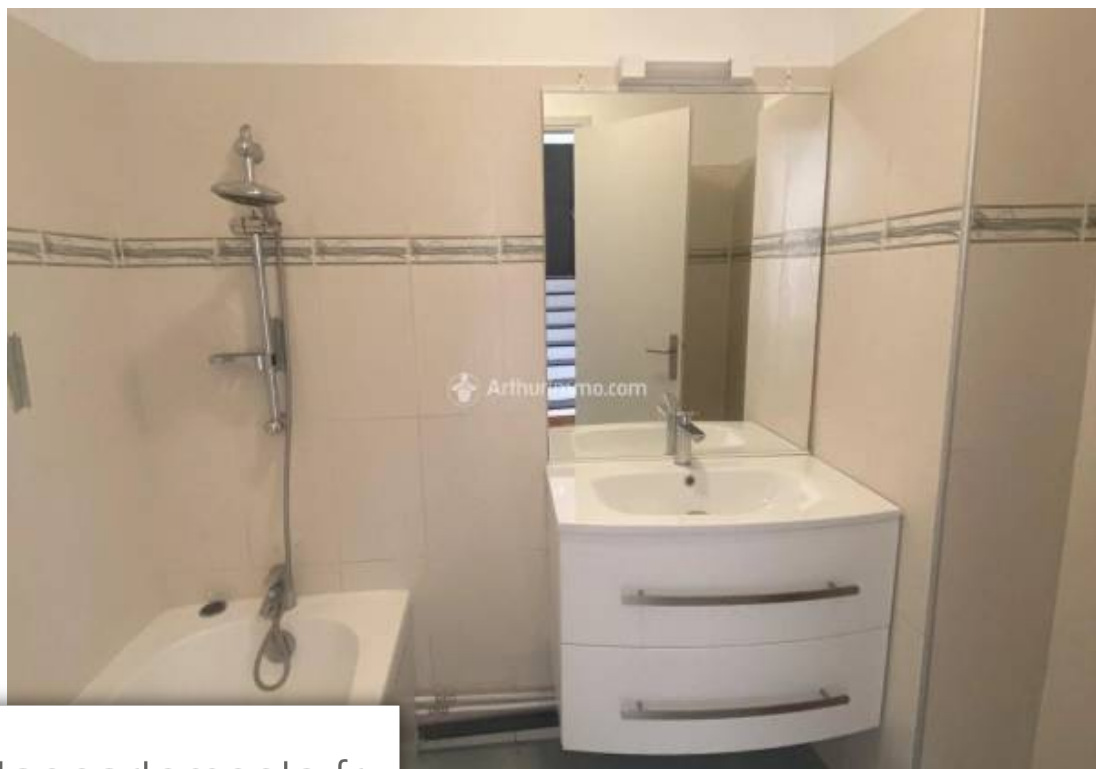
ARTHURIMMO SIX FOURS LES PLAGES

830 Avenue de Lattre de Tassigny - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

