



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **60 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMAR281474976951200**  
Prix **259 000 €**

# Marseille 4Eme

## Appartement à vendre (13004)

06 01 772 372 chiara bruno à la frontière du 12e arrondissement, entre le quartier de st barnabé et des cinq-avenues, à proximité de toutes commodités : métro à 10min à pied, supermarché à 140m, crèches et établissements scolaires à moins de 450m, parc longchamp à 15min à pied, etc. T3 d'une superficie de 60m2. Séjour/cuisine de 27m2 donnant sur une terrasse exposée sud de 10m2. Il dispose de 2 belles chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Prestations de qualité : carrelage 45x45, volets roulants électriques, parkings en sous-sol, chauffage électrique individuel par radiateurs rayonnants, etc. Prix : 259 000€ 2 stationnements en sus : 27 500€ remise des clés en octobre 2024 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps !  
...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

