



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ag461-10274</b>
Prix	<b>195 000 €</b>

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

Seulement chez nous! A moins de 200m à pied du métro chartreux, venez découvrir ce spacieux t3 traversant de 77m<sup>2</sup>, situé en étage élevé (avec ascenseur) dans une copropriété bien entretenue. Le hall d'entrée dessert à droite un séjour de 18m<sup>2</sup> qui se poursuit par un balcon de 7m<sup>2</sup>, à gauche une cuisine équipée moderne qui donne sur une véranda ensoleillée de 5m<sup>2</sup>. Côté nuit, vous trouverez une chambre avec placard qui communique également avec le balcon, une salle de bain familiale équipée d'une douche et d'une baignoire, un toilette indépendant. La visite se termine par un couloir qui donne accès à la seconde chambre (avec placard) ainsi qu'à un dressing. Vous serez séduit par l'état de l'appartement, ses volumes, son agencement, son ensoleillement... Présence de double vitrage, nombreux rangements, cave... Les charges comprennent l'ascenseur, l'eau chaude, le chauffage ainsi que l'entretien des communs. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite bénédicte nastas : clairimmo marseille 5ème/4ème - 34 boulevard de la blancharde 13004 marseille - tél : 04 88 604 604 email : rcs 851 986 620 agent commercial indépendant du réseau national clairimmo n° rsac : 837493618

## CLAIRIMMO

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

