



Pièces	Studio
Superficie	24 m²
Référence	ag461-10639
Prix	91 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

Nouvelle pépite dans le secteur de la blancarde! Dans une petite copropriété de 3 lots, au 1er étage sans ascenseur, découvrez ce petit nid de 24m² en très bon état et parfaitement fonctionnel. Il se compose d'une pièce de VI avec placard, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec toilettes et vasque. Eloignez-vous du tumulte de la ville et évadez-vous grâce à sa terrasse tropézienne de 14m² entièrement au calme et sans vis à vis. A noter qu'à compter du 1er juillet 2024 les fourchettes dpe pour les petites surfaces vont évoluer, ainsi la simulation donne une classe D pour cet appartement (cf explication en dernière photo). Bien rare dans le secteur. A visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite loris henriot : clairimmo marseille 5ème/4eme - 34 boulevard de la blancarde 13004 marseille - tél : 04 88 604 604 email : rcs 851 986 620 agent commercial indépendant du réseau national clairimmo n° rsac : 881053599

CLAIRIMMO

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

