



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	ag461-10709
Prix	198 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

Nouveauté !!! Dans le secteur recherché des chartreux-5 avenues, à quelques minutes à pied du métro, venez découvrir cet appartement t3 de 59m² qui présente de nombreux atouts. Il s'agit d'un appartement traversant, ensoleillé, avec des volumes agréables et un agencement efficace ! Il se compose d'une entrée qui dessert à gauche la partie jour avec un séjour et une cuisine se prolongeant tous 2 par un balcon, en face les pièces d'eau et un dressing, et pour finir à droite, bien distinct, le coin nuit avec 2 chambres dont une avec son balcon privé donnant au calme. Les charges mensuelles sont faibles (107euros) et la copropriété très bien entretenue! Une cave vient compléter ce bien à visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite *bénédicte nast* : clairimmo marseille 5ème/4ème - 34 boulevard de la blancarde 13004 marseille - tél : 04 88 604 604 email : rcs 851 986 620 agent commercial indépendant du réseau national clairimmo n° rsac : 837493618

CLAIRIMMO

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

