



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24045-AP</b>
Prix	<b>236 000 €</b>

# Marseille 4<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (13004)

En exclusivité, à vendre un appartement 4 pièces de 90m2 secteur Sakakini/Blancarde 13004 Marseille. Lumineux et traversant, il possède un salon-séjour avec un balcon, une cuisine séparée avec balcon, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et un dressing. Au troisième étage avec ascenseur, il est situé tout proche du parking Vallier, du tram et des commerces. Gros potentiel. Travaux à prévoir (électricité à mettre aux normes, double vitrage, installation d'un chauffage). Une cave vient compléter ce bien ainsi qu'un local à vélo. DPE : Non requis

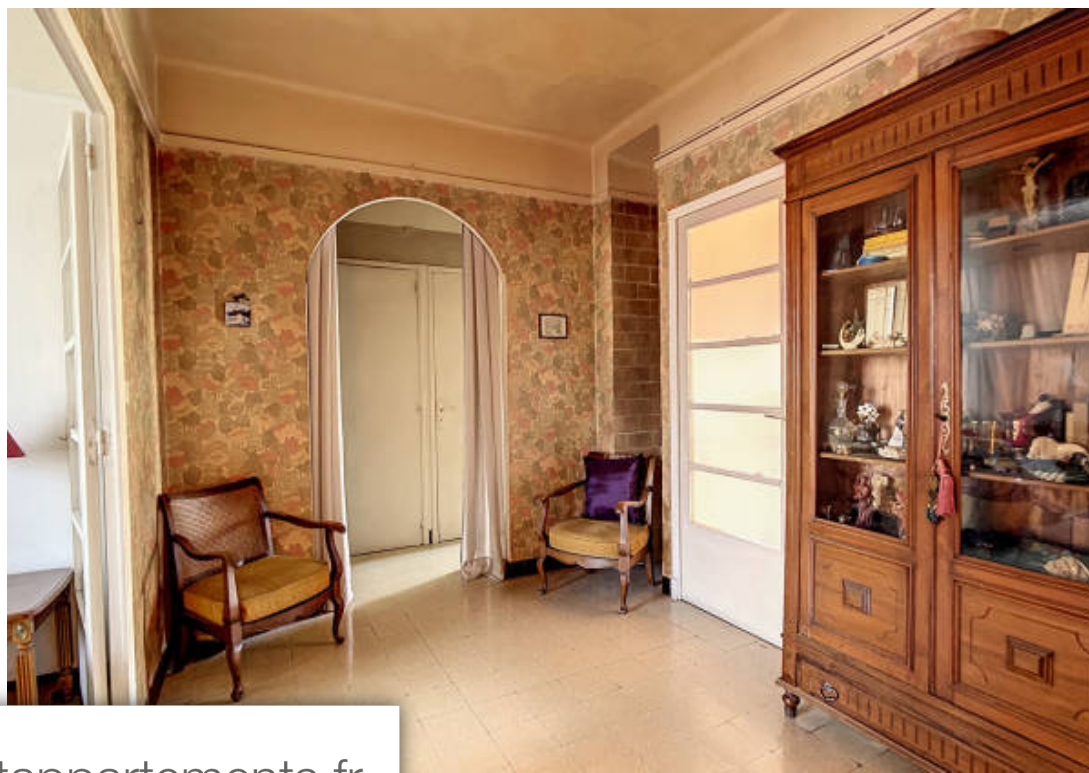
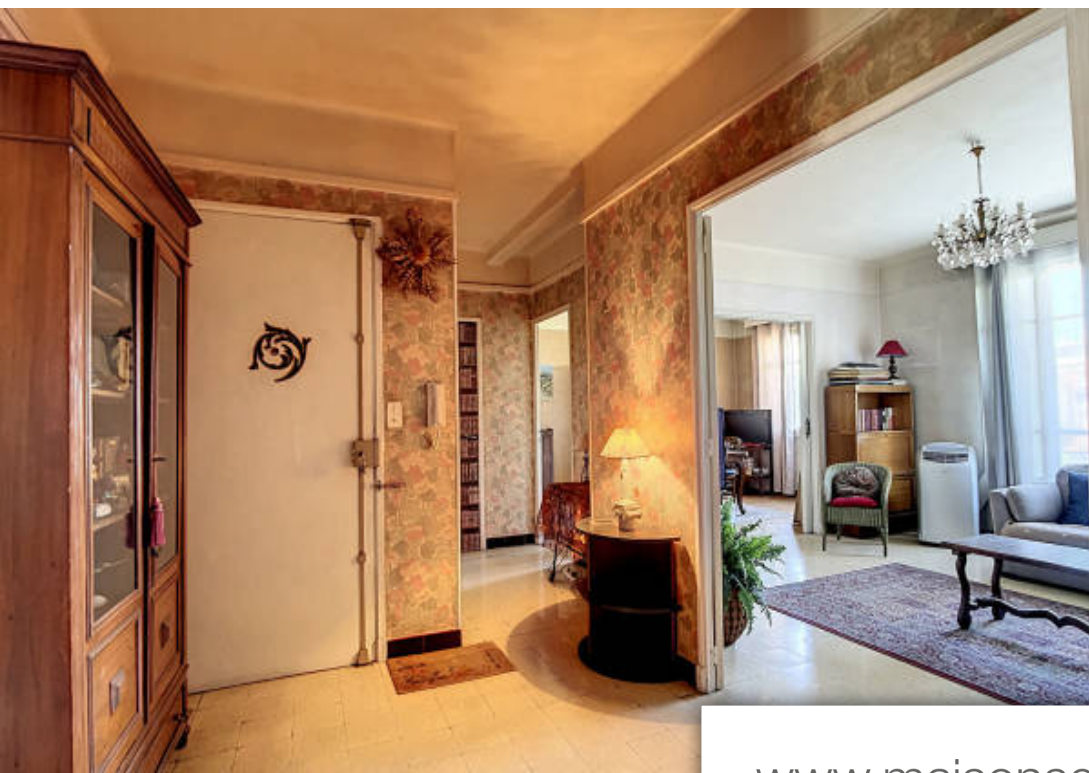
## ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

