



Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	1885008
Prix	88 000 €

Marseille 4^{ème}

Appartement à vendre (13004)

IAD France - Dorothée Vandebroek vous propose: marseille 4e – quartier des chartreux opportunité idéale pour investisseur. Rentabilité 4.8 %. Ce bien est proposé exclusivement dans le cadre d'un investissement locatif en résidence de tourisme, sans occupation personnelle. Investissement locatif Imnp – résidence de tourisme 3 étoiles un investissement serein et performant. Le gestionnaire, acteur reconnu au niveau national dans le secteur des résidences de tourisme et appart'hôtels, exploite le bien dans le cadre d'un bail commercial en cours. - gestion déléguée : aucune contrainte de gestion locative, entretien et location assurés par le gestionnaire professionnel. - statut fiscal Imnp amortissable : profitez d'une fiscalité avantageuse (revenus locatifs nets d'impôt et sans csg grâce à l'amortissement du bien). - bail commercial sécurisé : loyers garantis et versés dès l'acquisition, que le logement soit loué ou non. Réalisez un investissement locatif sécurisé au coeur de marseille, deuxième ville de france, classée ville d'art et d'histoire. Entre mer, patrimoine et gastronomie, marseille séduit par son dynamisme, son attractivité et sa douceur méditerranéenne. Le studio de ...

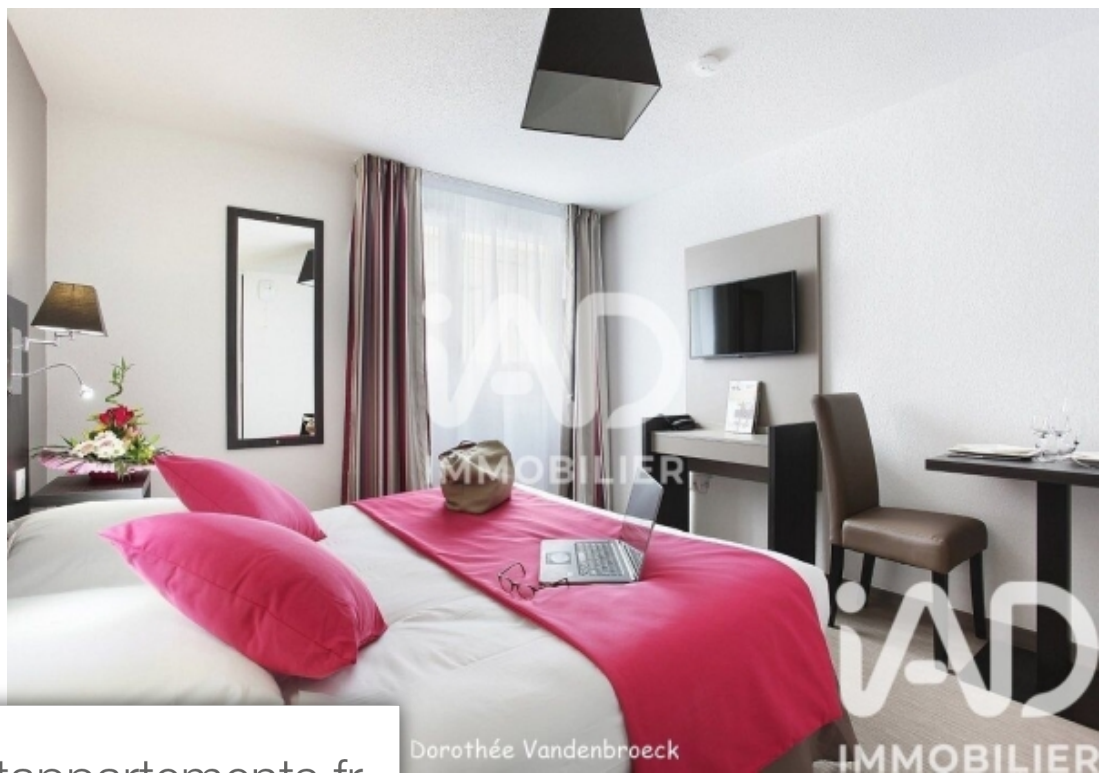
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

