



Pièces	4 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	2520
Prix	379 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

Llinares immobilier vous propose : horizon floral, un appartement traversant de t4 et de 102m² avec un double extérieur, parfaitement situé boulevard de la libération. C'est au 4ème étage avec ascenseur, seul sur le palier, que vous découvrirez un appartement en excellent état. Parfaitement agencé, il dispose d'une grande entrée débouchant sur un double salon-séjour de 30m² avec un magnifique sol en marbre et un accès à un agréable balcon filant offrant une vue dégagée. La cuisine séparée, entièrement équipée s'ouvre sur le deuxième balcon côté cour, au calme. Les trois chambres avec rangements disposent également de l'accès aux balcons, d'une salle de bain avec douche et baignoire balnéo, d'un grand dressing et d'un wc séparé. Une grande cave complète ce bien. Contact cyril revelli : 06 46 89 46 50
Attestation collaborateur : adc13102023000001487rcp 62361736- copropriété : lots- procédures en cours : non- charges annuelles : 1692€ (141€/mois: eau froide, ascenseur, entretien des communs)- taxe foncière : 1747€/an- honoraires inclus de 2,5% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat D- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur ...

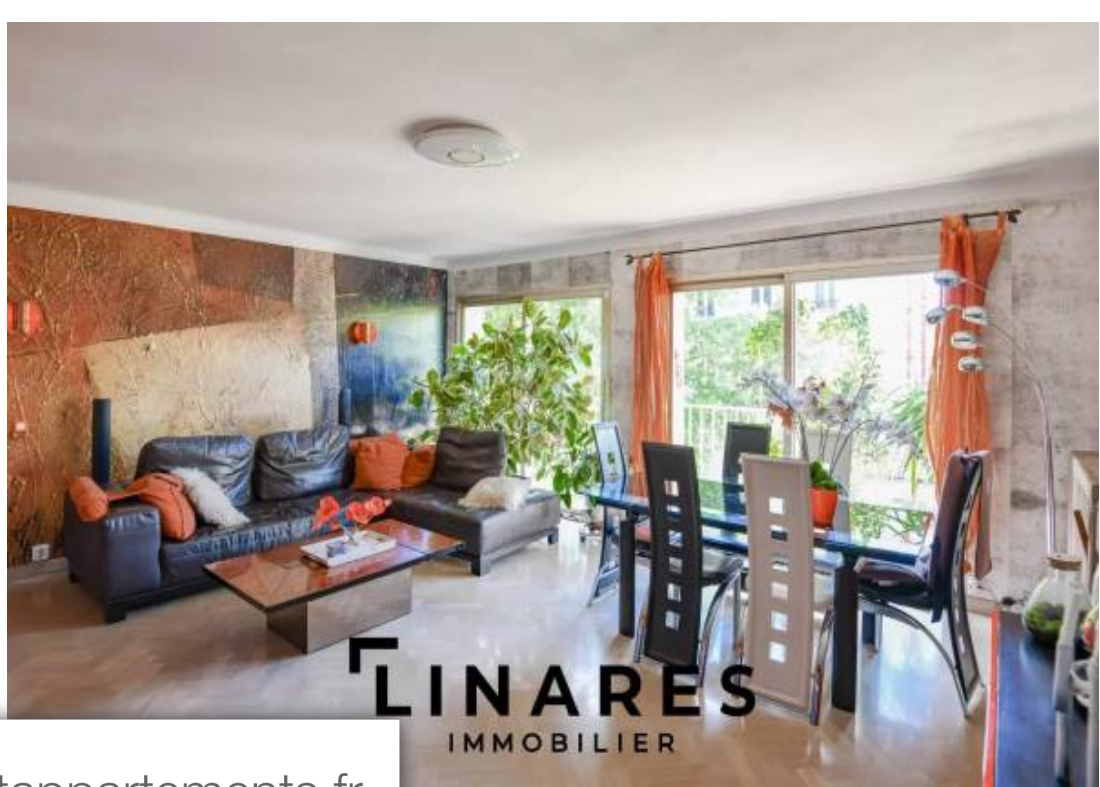
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

