



Pièces	2 Pièces
Superficie	32 m²
Référence	4023
Prix	130 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

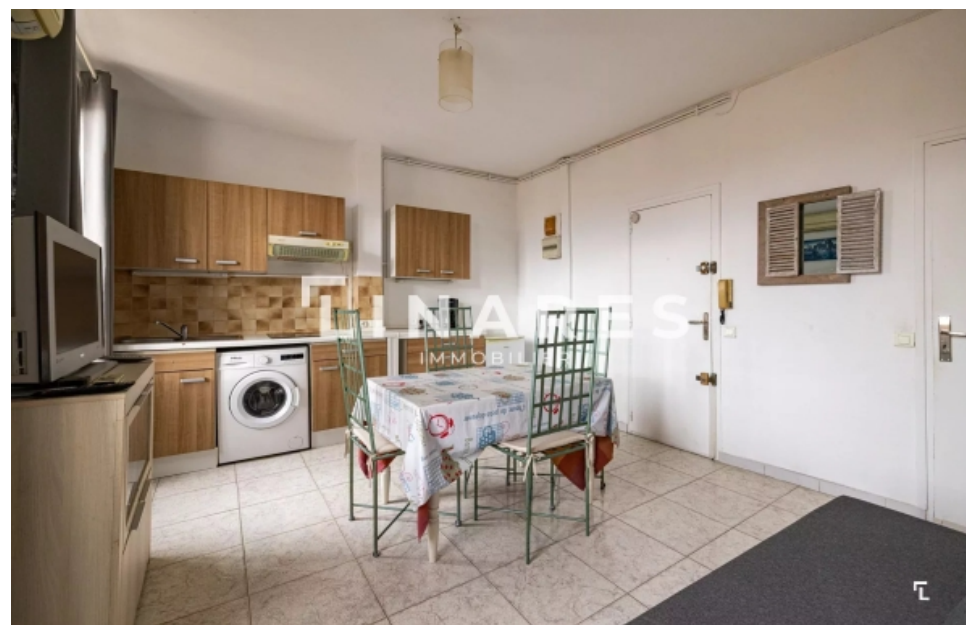
Llinares Immobilier vous présente : L'AGREABLE, un appartement T2 de 32m² niché au 1er et dernier étage d'un immeuble intimiste composé de seulement cinq lots, situé en plein cœur du 4^{ème} arrondissement, dans une charmante impasse au calme. Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine fonctionnelle et conviviale, idéale pour recevoir. Bien loué précédemment 630€/mois avec les charges. L'espace nuit se compose d'une chambre de belle surface avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle d'eau indépendante au style moderne. Possibilité d'aménager les combles. Un bien rare sur le secteur! Contact Christophe RAMIREZ : 06 37 00 32 36 Attestation collaborateur : ADC131020240000001565 RCP : 62885582 - Copropriété : 5 Lots - Pas de procédure en cours - Charges annuelles : 840€ (70€/Mois : Eau froide, entretiens des parties communes, minuteur) - Taxe foncière : 720€/an - Honoraires inclus de 11,5% à la charge du vendeur - Classe énergie D et classe climat B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 620€ et 890€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

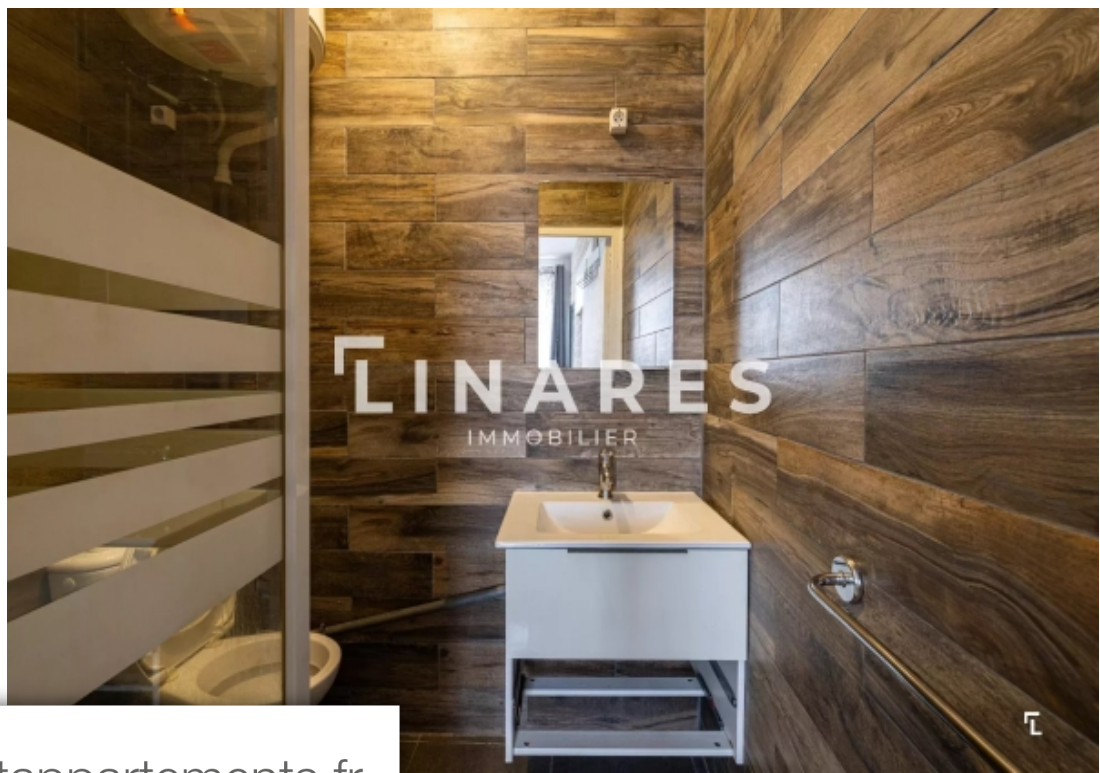
LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

