



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m²</b>
Référence	<b>4279</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

## Marseille 4Eme

### Appartement à vendre (13004)

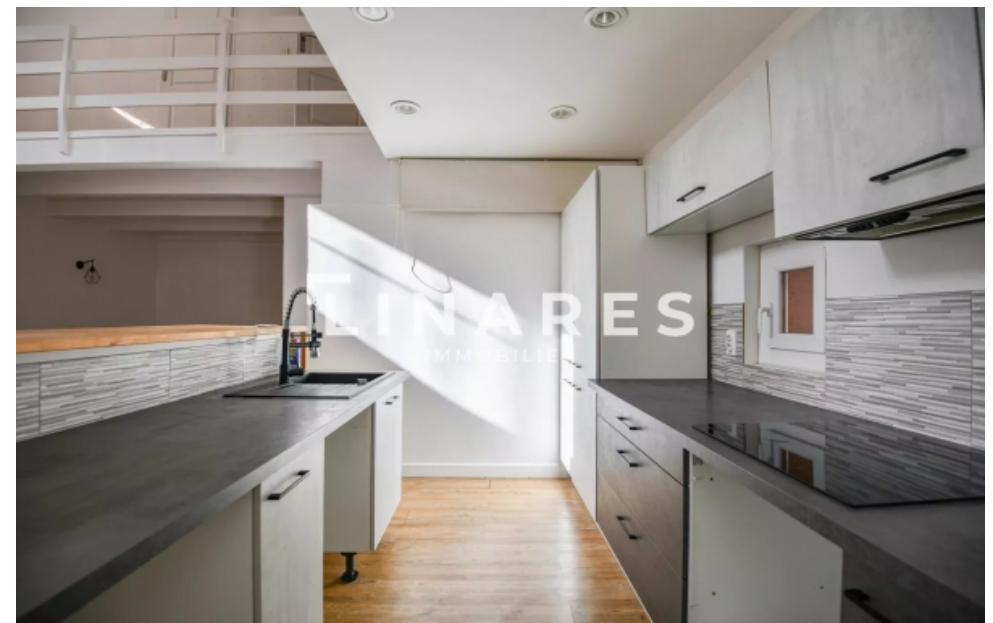
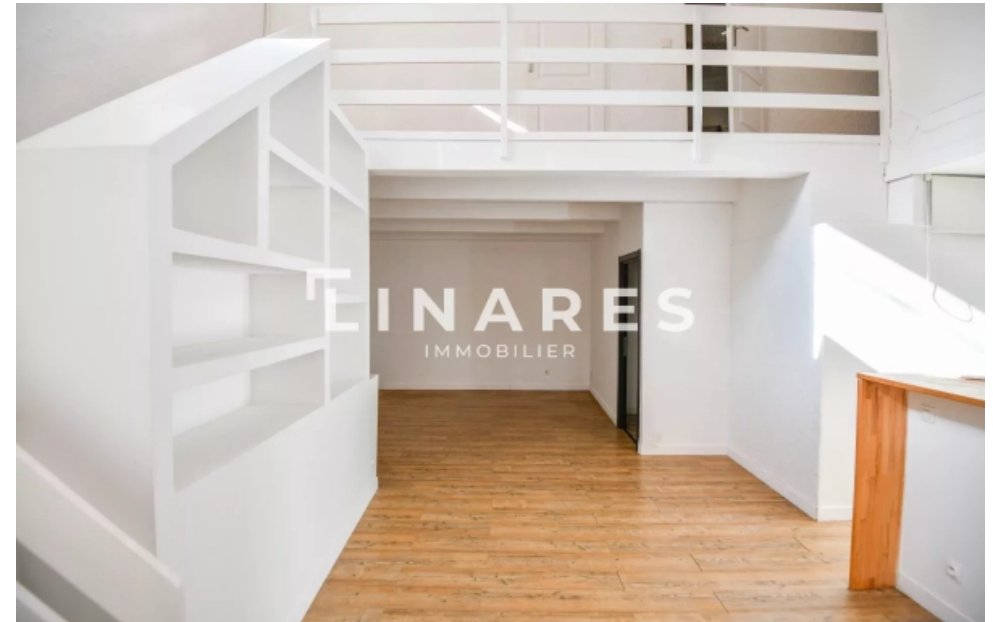
Llinares immobilier vous propose à la vente : beau duplex, un appartement t4 de 86m², situé au 1er et dernier étage, en fond de cour, au sein d'une petite copropriété entretenue, rue beau. Au premier niveau, il se compose d'un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, un cadre de vie lumineux et agréable. Vous y trouverez également une première chambre avec sa salle d'eau et wc. À l'étage, la partie nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi que des wc séparés. Un box de stationnement de 14m² est inclus dans le prix. Contact dl/cyril revelli : 06 46 89 46 50 attestation collaborateur : adc13102023000001487 rcp 62361736 - copropriété : lots - procédure en cours : non - charges annuels : 756€ ( 63€/mois: eau froide, entretien des communs) - taxe foncière : 1300€/an - honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur - classe énergie f et classe climat a - montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 2000€ et 2300€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr ...](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

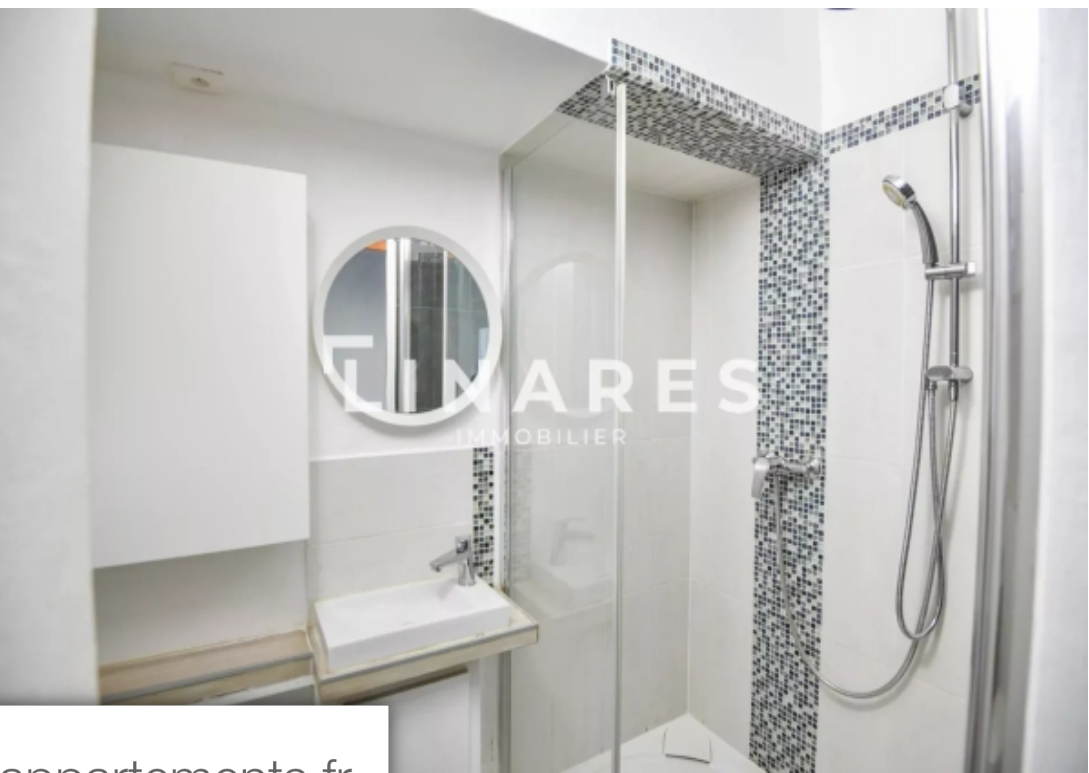
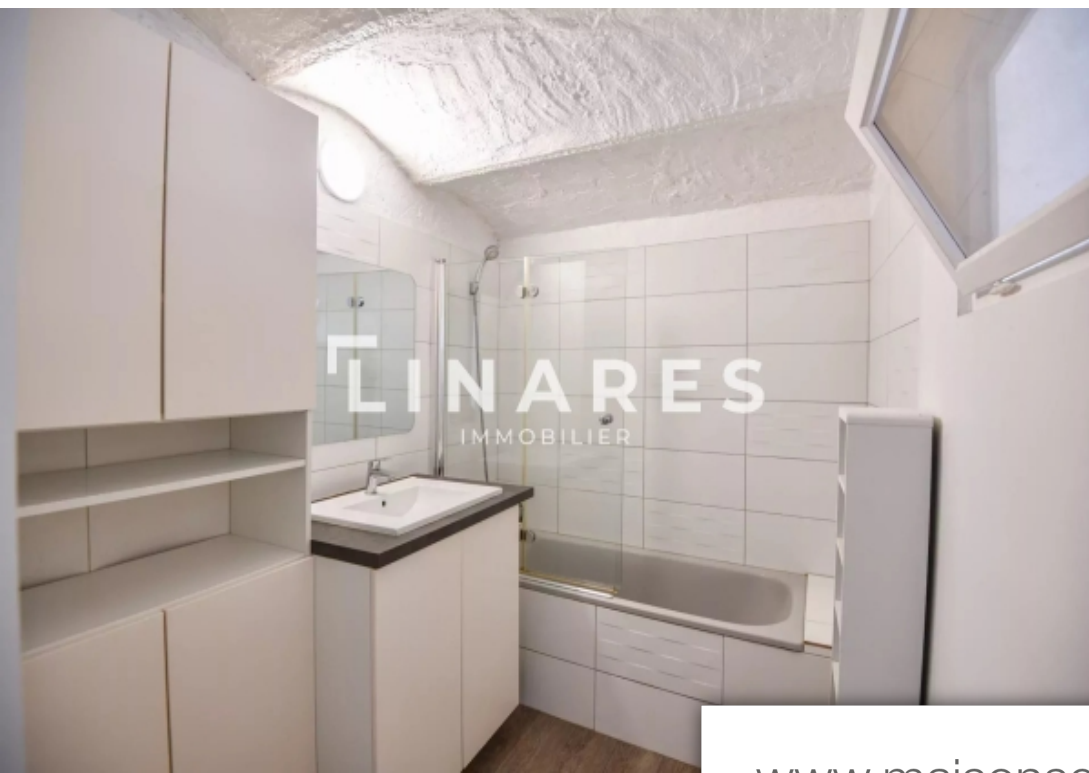
## LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

