



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4167](http://www.m-oi.fr/4167)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4167-AMA</b>
Prix	<b>425 000 €</b>

Marseille 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (13004)

L'office immobilier M-oi marseille 4ème vous présente à la vente ce lumineux t3/4 de 78 m<sup>2</sup> avec deux balcons. Au cœur du 4ème arrondissement, cet appartement se niche dans la résidence de standing centre park, dans le secteur recherché des cinq avenues. Proximité immédiate des écoles, commerces, transports (tram, métro, bus) et du parc longchamp, ainsi que la place sébastopol et son marché. Ce bien traversant d'environ 80 m<sup>2</sup> offre une cuisine indépendante avec balcon, un vaste espace salon/salle à manger lumineux avec un second balcon, le tout bénéficiant d'une double exposition nord/sud. Vous disposerez de deux confortables chambres avec la possibilité d'aménager simplement une troisième chambre selon vos besoins. L'appartement inclut une salle d'eau, une salle de bain et des toilettes séparées. Une pièce de stockage au dernier étage vient compléter ce bien. L'appartement bénéficie de l'ascenseur, offrant à la fois confort et accessibilité. Cet appartement représente une belle opportunité dans un quartier marseillais dynamique. Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-moi directement par téléphone. Dpe en cours---à votre service : alexandre mairesse - ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4167](http://www.m-oi.fr/4167)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4167](http://www.m-oi.fr/4167)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4167](http://www.m-oi.fr/4167)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4167](http://www.m-oi.fr/4167)