



Pièces	3 Pièces
Superficie	54 m²
Référence	239055
Prix	260 000 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

Contact : maryam harnafi 07 49 58 84 21 une adresse privilégiée au cœur du 4ème arrondissement, à 5 minutes à pied du métro chartreux, à deux pas de l'arrêt de bus, du intermarché, commerces de proximité ainsi que les écoles, axes routiers, loisirs... belle résidence de seulement 11 logements. Appartement t3 de 54m² disposant d'un séjour/cuisine ouvert sur une magnifique terrasse de 10m² orienté plein sud, entièrement au calme. Deux belles chambres, une salle d'eau et un wc indépendant viennent compléter ce joli bien. Belles prestations: carrelage 60x60, volets roulants motorisés, climatisation, sèche serviette et faïences salle d'eau, wc suspendu... Prix :260 000€ remise des clés début 2026 plusieurs appartements sont disponibles, du t2 ou t5 coliving. Idéal résidence principale ou investissement. Et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts !* -frais de notaire réduits à 6 500€ au lieu de 20 800€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans)* -charges réduites (bâtiment bbc) -isolation thermique et phonique -dernières normes rt2012/ re2020 *sous conditions d'éligibilité accompagnement sur mesure avec quoi de neuf ? Studio chaleureux, ...

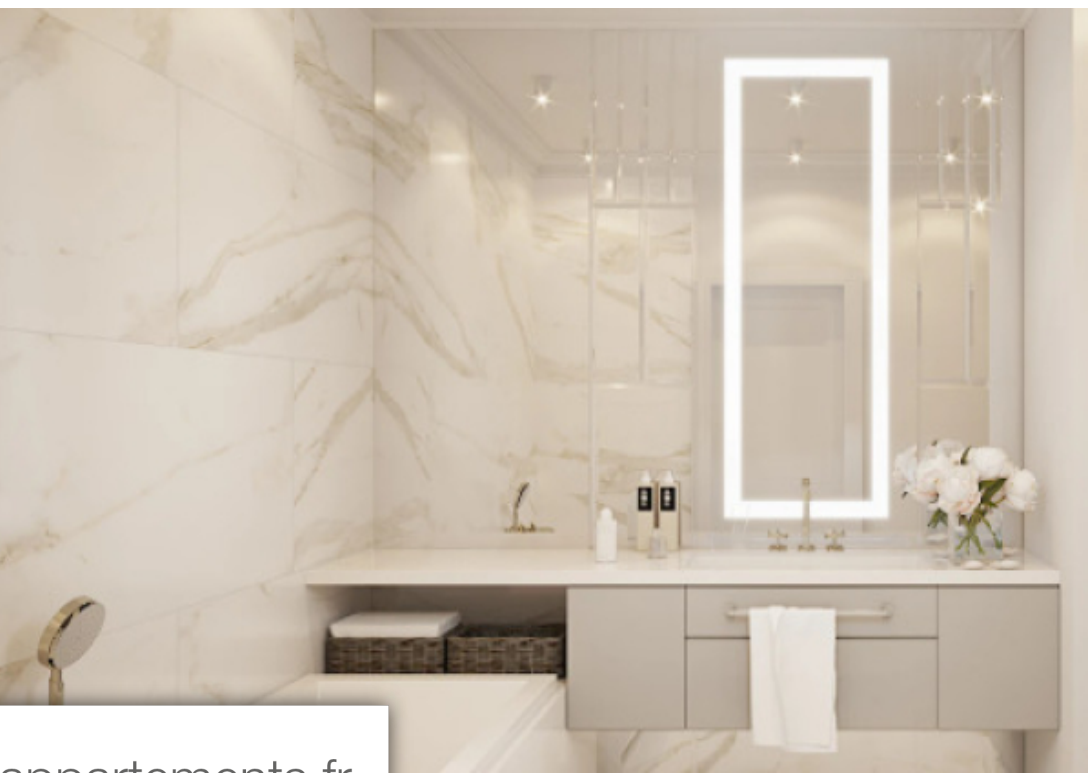
QUOI DE NEUF ?

126 Cours Gambetta - 13720 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

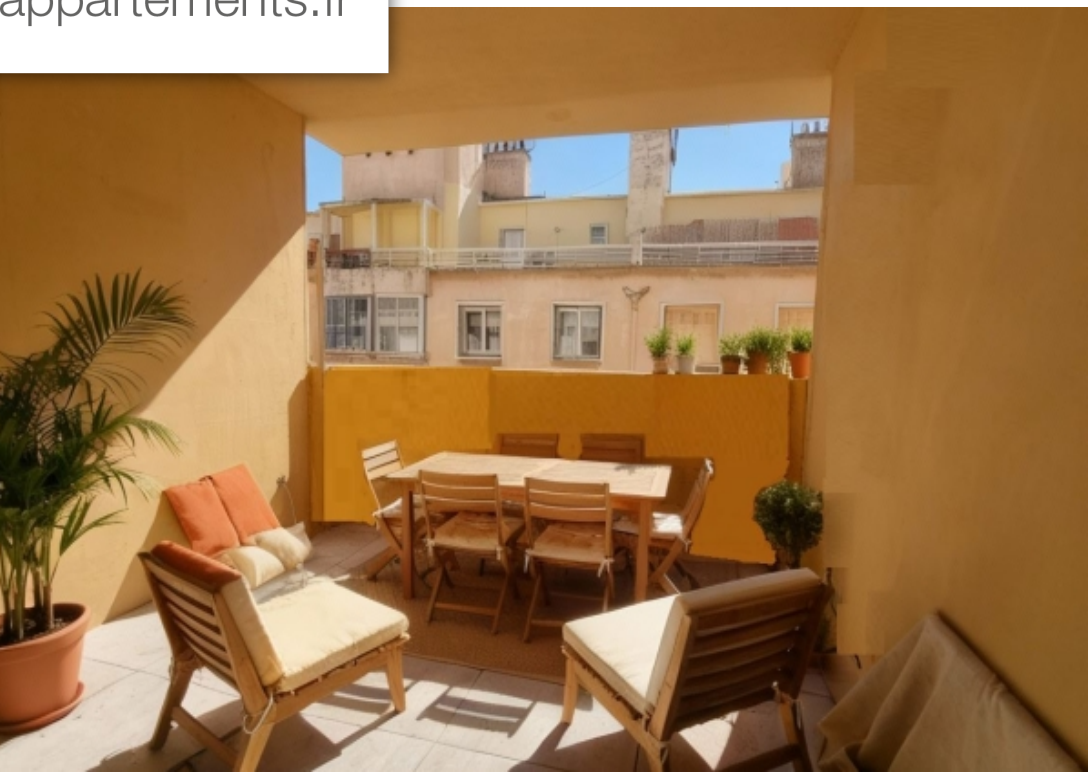




www.maisonsetappartements.fr



D'INFORM
Contactez votre responsable de projet :
Maryam HARNAFI
07 49 58 84 21
maryam.harnafi.neuf@gmail.com



Retrouvez toutes nos opportunités sur :

