

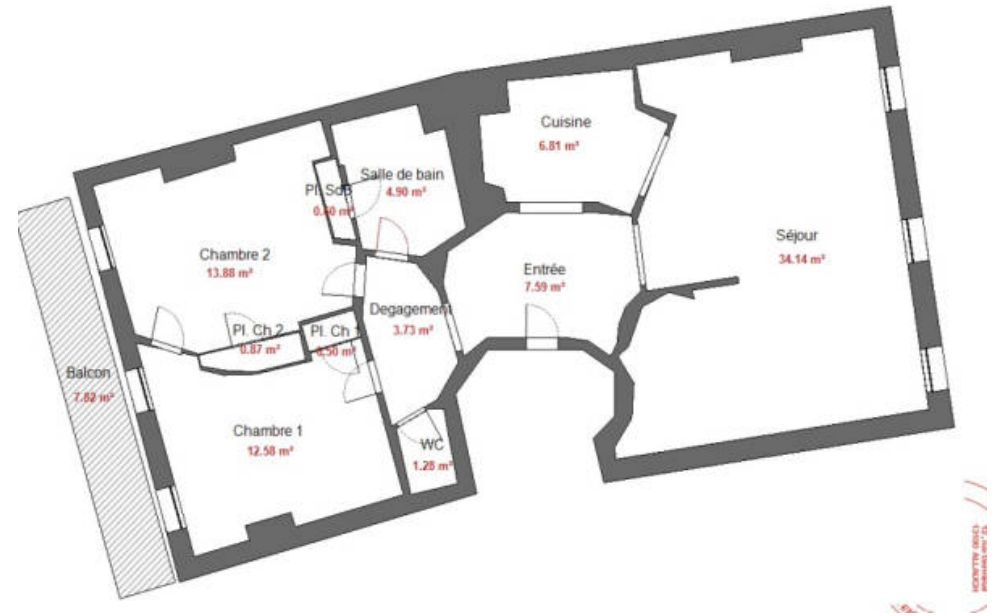


Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	PJM-39248
Prix	299 250 €

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

A vendre Bd Chave dans un immeuble Marseillais des années 30 sans ascenseur un appartement T4 de 87 m² à 2 minutes à pied du métro Le bien au 1er étage sur élevé se présente ainsi : L'entrée donne sur une vaste pièce de vie (salon - salle à manger - cuisine) de 41 m² disposant de 3 portes fenêtres avec balconnets. La qualité des menuiseries aluminium en double vitrage assure une efficace insonorisation. Une chambre peut aisément être créée sur le salon. Côté nuit, les 2 chambres exposées plein Sud, de 13 et 14 m² plus placards sont au calme absolu. L'une d'elles donne sur un balcon de 8 m² sur jardin La salle de bain de 5 m² est séparée des wc. Rue Madon un parking couvert sera à vous à 26.500 € Une cave au sous sol est comprise avec l'appartement Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800.00 euros.



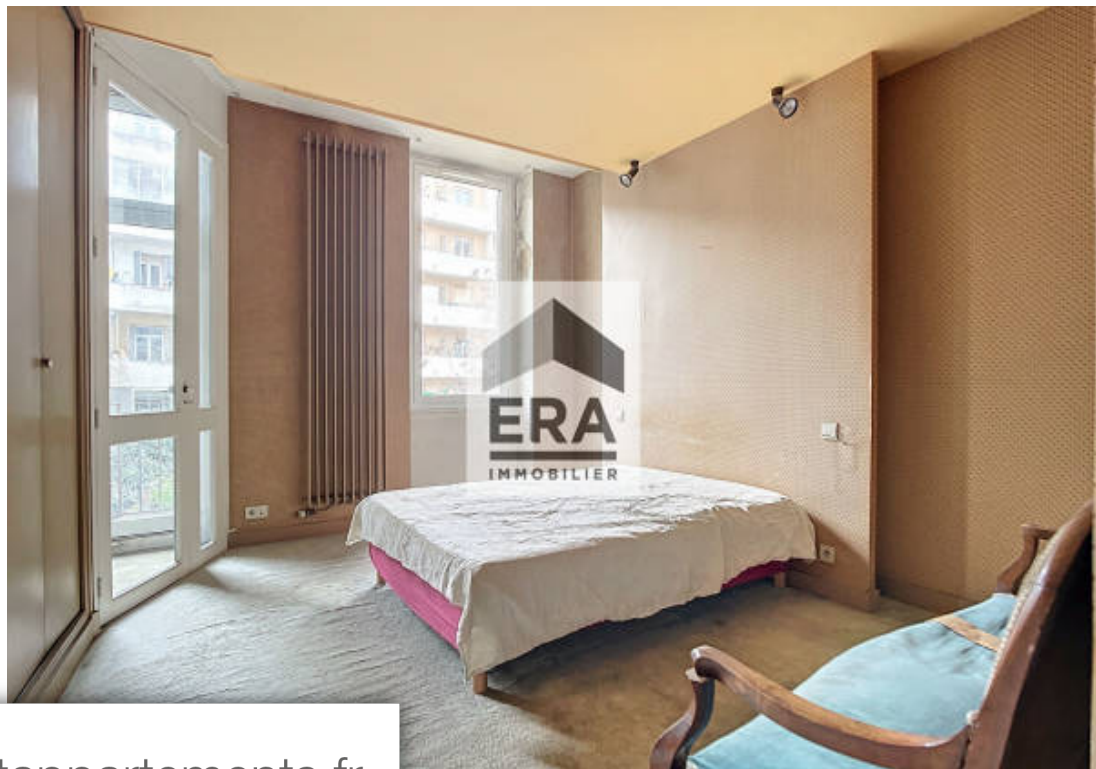
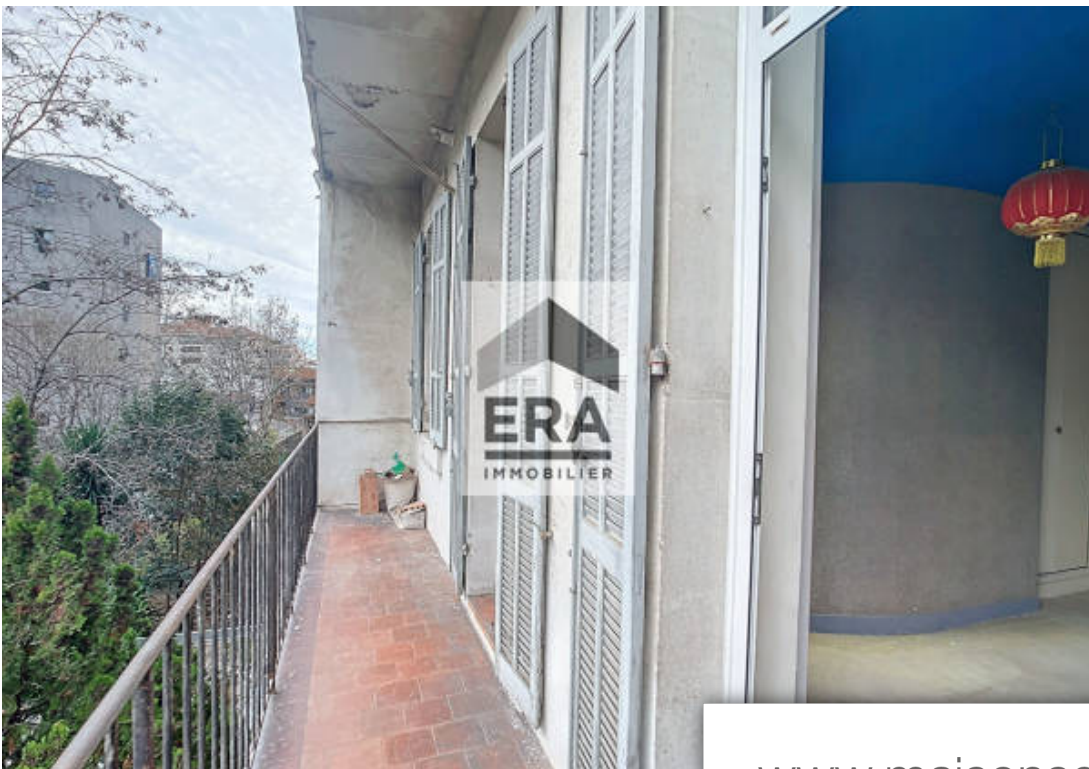
ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

