



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	7294
Prix	235 000 €

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

En exclusivité, votre agence era immobilier vous propose d'acheter ce lot de 3 studios situé au rez de chaussé d'un immeuble ancien dans le centre ville de marseille, secteur conception. Ils sont Détaillés comme suit : - un studio de 21m2 se composant d'une entré, d'une pièce principale avec kitchenette et d'une salle d'eau avec wc. Loué avec un bail meublé et un loyer de 420 euros dont 25 euros de provisions sur charges. Date d'entré 1er janvier 2018. - un studio de 22m2 se composant d'une pièce principale, d'une salle d'eau avec wc et d'une mezzanine faisant office de chambre. Loué avec un bail meublé et un loyer de 550 euros dont 30 euros de provisions sur charges. Date d'entré 6 janvier 2024. - un studio de 39m2 se composant d'une pièce principale, d'une salle d'eau avec wc, d'une mezzanine et d'une grande pièce en sous sol. Loué avec un bail meublé et un loyer de 720 euros dont 40 euros de provisions sur charges. Ce lot de studio est à proximité immédiate des commerces, des transport en communs (Métro baille à 400 Mètres), de l'hopital de la conception (600 Mètres) et de la faculté de la timone (900 Mètres). Loyer annuel hors charges : 19140 euros taxe foncière : 1525 euros ...

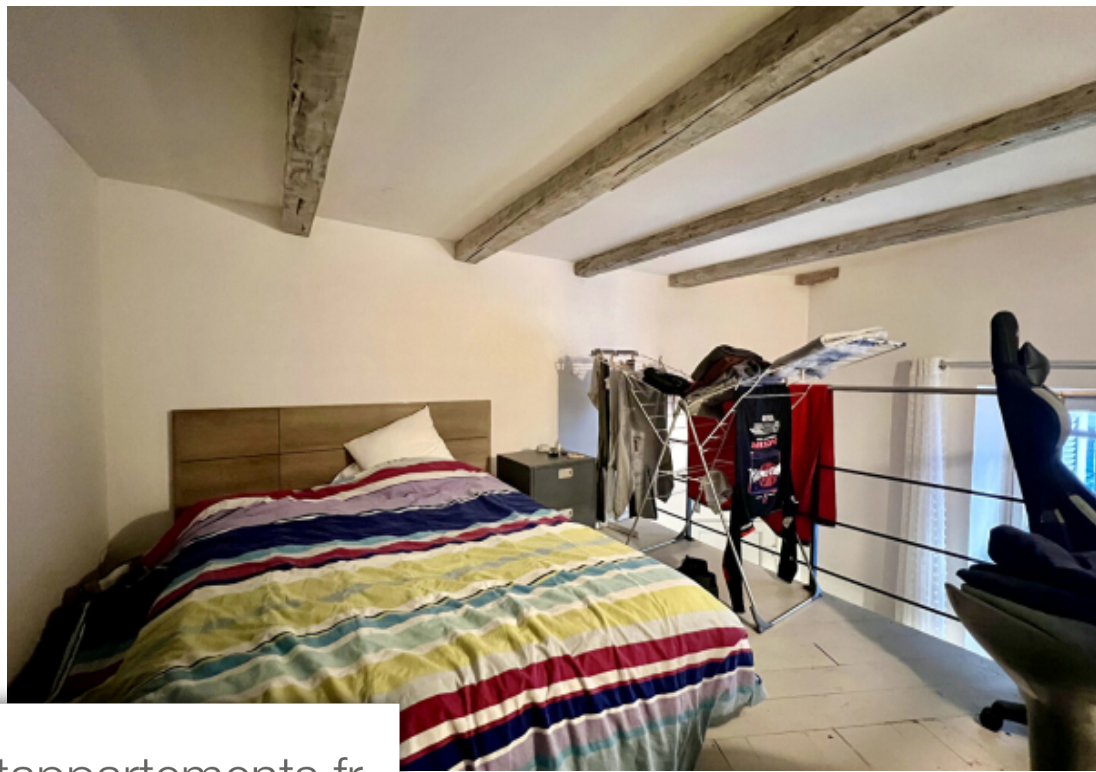
ERA BOUZEREAU IMMOBILIER

111A, Avenue de Toulon - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

