



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	1771031
Prix	75 000 €

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

iad France - Sylvain Canaud vous propose: Investissez dans la pierre sans porter le risque locatif en achetant ce studio meublé de 21 M² situé au cOEur du quartier de la Timone. Bénéficiant d'un bail commercial vous garantissant vos loyers jusqu'en 2033, vous pouvez, que ce soit en paiement cash ou à crédit, vous constituez un patrimoine immobilier sans risque. Le gestionnaire est en charge de 100% de la recherche des locataires, de l'encaissement des loyers et vous doit votre rendement mensuel que le studio soit vide ou loué! Vous êtes ainsi assuré d'encaisser les 900 euros de loyer trimestriel. L'ensemble des services de la résidence sont assumés par l'exploitant qui offre un cadre de vie idéal aux étudiants. Ce bien n'est pas destiné à être occupé par un membre de la famille ou à titre personnel. Cerise sur le gâteau, en investissement dans le cadre du LMNP vous bénéficiez du dernier environnement fiscal protégé. Alors profitez de la baisse des taux pour investir et préparer l'avenir! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 151 et classe CLIMAT A indice 4. Les informations sur les risques auxquels ce ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

