



Pièces	3 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	120
Prix	210 000 €

Marseille 5Eme

Appartement à vendre (13005)

Architecture du 19e siècle pour cet immeuble typiquement marseillais situé dans le quartier prisé du boulevard Baille, très recherché par les étudiants, notamment en médecine, qui accueille au premier étage sur rue, un appartement en type 3 de 50,08 m2 Carrez, entièrement rénové et baigné de lumière. Dès l'entrée, la clarté naturelle met en valeur les volumes et le charme de l'ancien, souligné par une belle hauteur sous plafond et une cheminée d'époque. Le séjour spacieux s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée aux tons bois et faïence graphique, créant une atmosphère chaleureuse et contemporaine. L'espace nuit se compose de deux chambres. La première, lumineuse et agréable, ouvre sur la rue. La seconde, éclairée par une fenêtre sur cour, offre un espace cosy, idéal pour un bureau ou une chambre d'étudiant. Une salle d'eau, rénovée et fonctionnelle, et des WC séparés, complètent le bien. Un appartement lumineux, fonctionnel et paisible, offrant un cadre de vie agréable au coeur de la ville, à deux pas du métro, des commerces et des hôpitaux. Parfait pour un investissement locatif, des étudiants en médecine ou un premier achat. Prix : 210 000 EUR HAI Honoraires à la ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

