



Pièces	4 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	appart13006
Prix	535 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

L'agence ac'com immobilier vous propose un bel appartement parqueté de 108m2 (loi carrez) situé au coeur du quartier recherché de vauban dans un immeuble bourgeois avec ascenseur. Cet appartement traversant, avec trois balcons, dispose d'une vue imprenable sur notre-dame-de-la-garde, ce qui ne vous laissera pas indifférents. Vous y découvrirez trois grandes chambres avec possibilité de créer une salle d'eau pour deux d'entre elles, un salon/salle à manger de 33 m2, un grand hall d'entrée, une cuisine, une salle d'eau, de nombreux rangements, une cave ainsi qu'une chambre de bonne au dernier étage de l'immeuble d'une surface de 5. 39m2 avec une vue imprenable surs les toits, le tout en parfait état. Vous serez agréablement surpris par sa luminosité et la grande hauteur sous plafond mettant en valeur les beaux volumes. Proximité immédiate des commerces dans un quartier agréable où il fait bon vivre. Possibilité de louer un box de stationnement. Système de chauffage individuel au gaz et double vitrage. Bien en copropriété de 20 lots. Aucune procédure en cours. Mandat no16 / les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

AC'COM IMMOBILIER

263 avenue des poilus - 13012 MARSEILLE 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

