



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	getkey_u_411765668
Prix	349 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Appartement bourgeois 3 pièces de 80 m² lc avec balcons filants et cave à castellane marseille 6exposé principalement à l'ouest et seul sur le palier, cet appartement, très lumineux, se situe au 3ème et avant dernier étage d'un immeuble bourgeois sans ascenseur. Il se compose d'une grande entrée, d'un beau séjour lumineux avec sa cuisine américaine (29,5 m²), de 2 chambres de 12m² et 17,5 m², d'un dressing de 6 m², d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Deux balcons filants entourent l'appartement. Les charges sont de 123 euros par mois environ (eau froide, syndic, assurance, entretien, éclairage...). La taxe foncière est de 1 742 euros. Autres prestations: climatisation réversible intégrée, fenêtres en double vitrage, belle hauteur sous plafond de 3,25m, parquet au sol, double porte blindée, interphone. Proximité: commerces, métro castellane à 4 mn à pied, bus, écoles. Bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 2901202100000009 non habilité à percevoir des fondsles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fr

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

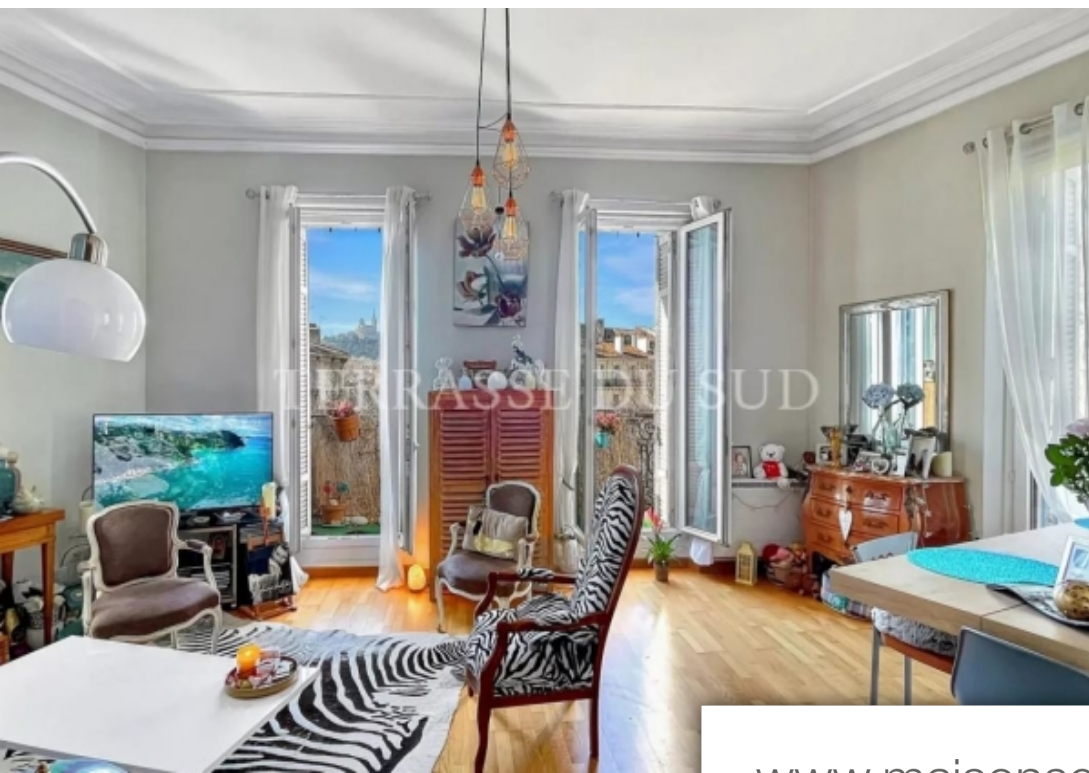
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



TROISIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



www.maisonsetappartements.fr

