



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	86349960
Prix	249 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Le charme de l'ancien, dans le quartier si recherché de Vauban. Au 2e étage sur 4, ce T3 traversant offre, au Sud Est un séjour sur 2 pièces, chaleureusement éclairé par le soleil de midi; au Nord Ouest une grande chambre et une cuisine indépendante. Ces 2 pièces donnent sur une arrière cour calme et agréablement éclairée. Actuellement configuré en grand T2, l'appartement peut néanmoins facilement devenir un T3; il offre d'ailleurs un grand potentiel de transformation (T2 ou T3, cuisine indépendante ou ouverte sur séjour). 2 caves en sous sol complètent ce bien. Charges annuelles : 584 € DPE classe énergie D, émission gaz à effet de serre C Coût annuel d'énergie estimé entre 1 091 € et 1 475 €, base de prix indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Copropriété de 12 lots, pas de procédures en cours Annonce rédigée par Fabrice Hingant, agent commercial RSAC n° 929 843 027

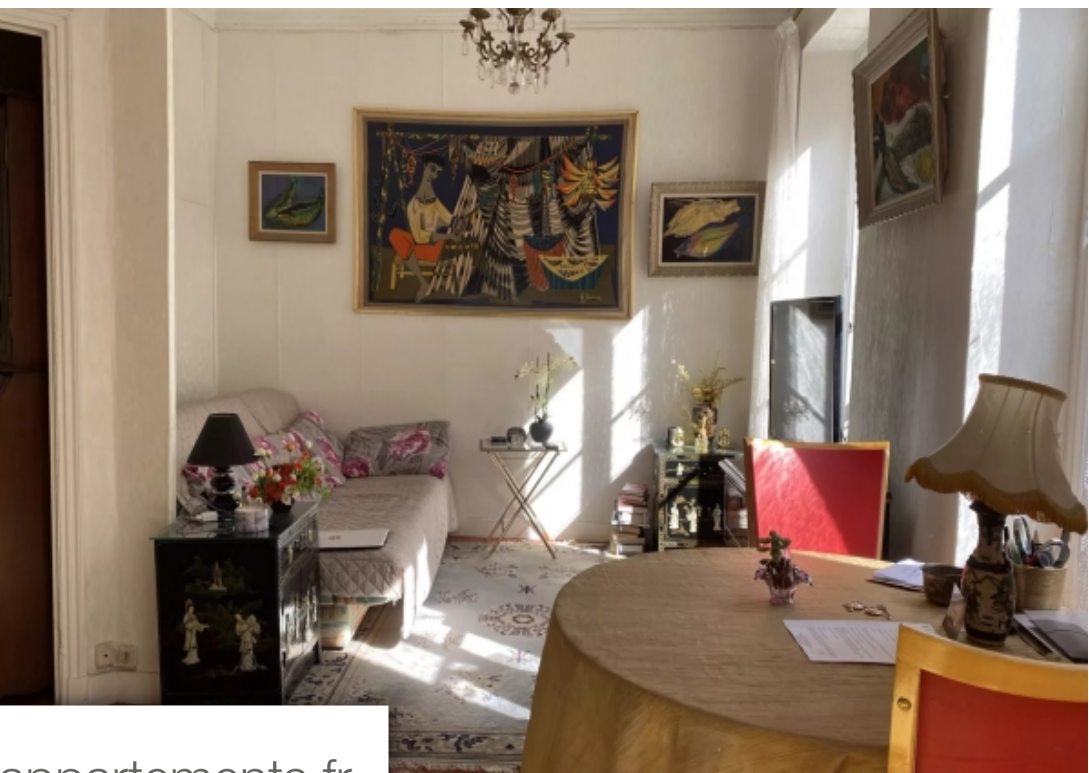
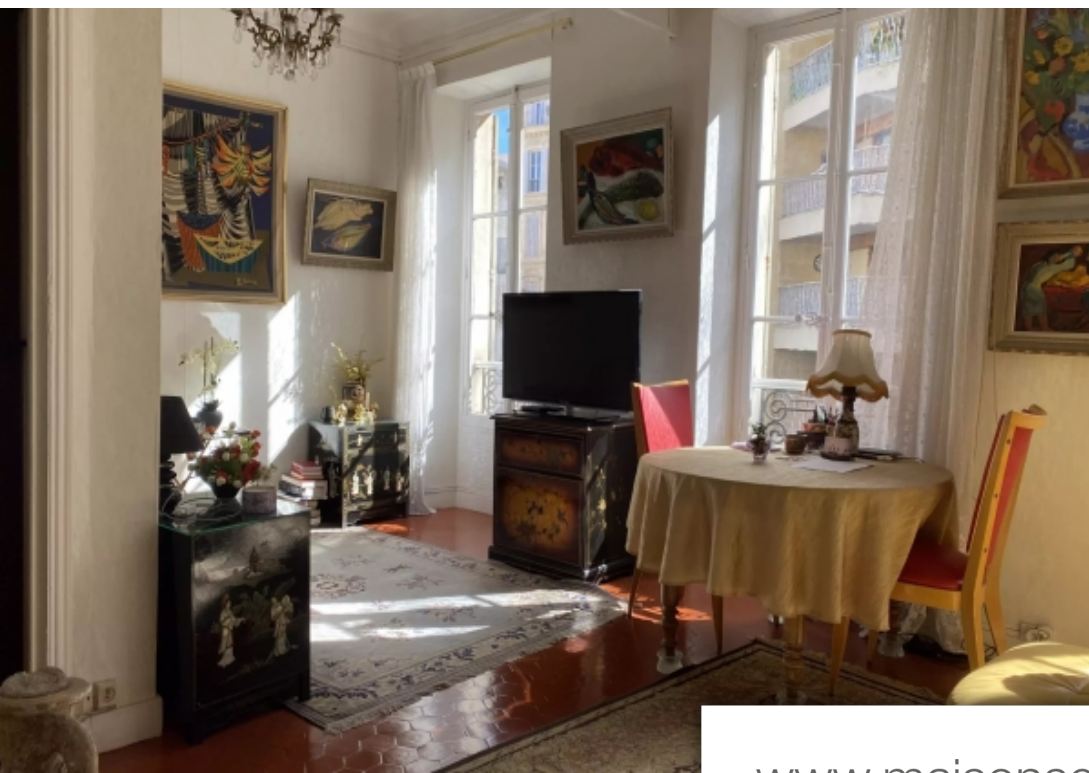
DAKEY'S

15-25 boulevard vauban - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

