



Pièces	4 Pièces
Superficie	142 m²
Référence	1852700
Prix	579 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

iad France - Christophe Cristiano vous propose: À quelques pas de la place Castellane, découvrez ce magnifique appartement T4 traversant de 142 m²LC en 1er étage sans ascenseur d'un joli immeuble bourgeois pour 579000 euros. Espace, Élégance, Charme: • Grande hauteur sous plafond, moulures élégantes, cheminées, parquet, typique de l'époque Haussmanienne, l'entrée raffinée de 11,5m² distribue d'un côté l'espace de vie + cuisine au sud et de l'autre côté l'espace nuit + salle de bain. • Pièce à vivre spacieuse et lumineuse au sud de 44m² comprenant un séjour avec salle à manger plus salon emplis de charmes et de caractère autorisant de nombreux convives. Un joli coin bar attractif et singulier finalise ce lieu. • Cuisine moderne 100% équipée (frigo, four, plaques, hotte...) de 11m² donnant accès à la terrasse sud avec une verrière pour la transversalité et l'élégance sur le séjour. • Un balcon/terrasse plein sud de 15 m² avec vue dégagée et espace verdoyant accessible depuis le séjour ou la cuisine permet des moments de détente, de repas en extérieur au calme. • 3 grandes chambres avec volume et lumière via les portes fenêtres définissent la partie nuit: La première utilisée ...

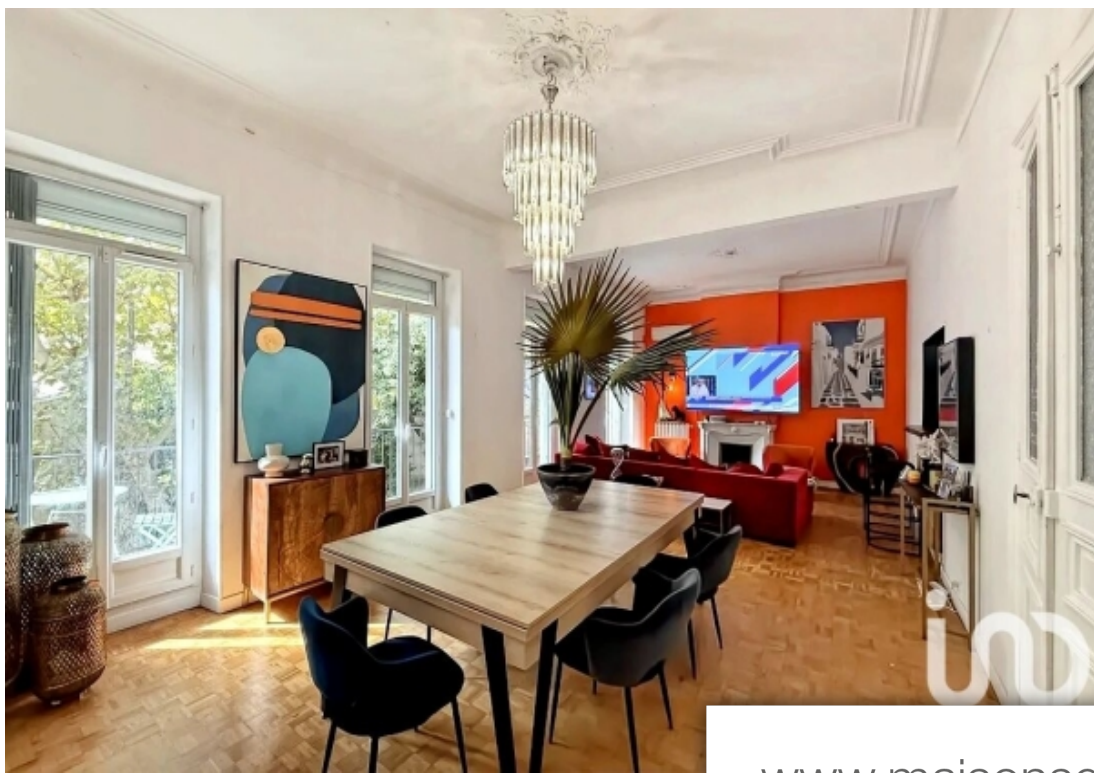
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

