



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84615579</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

# Marseille 6Eme

## Appartement à vendre (13006)

L'immobilière valora vous propose, ce très bel appartement de type 4 traversant de 109m<sup>2</sup> avec balcon. Situé quartier notre-dame/ vauban, dans un immeuble semi-récent de bon standing avec ascenseur. Idéalement localisé, proche de toutes commodités telles que les écoles, les transports et les commerces. Le bien se compose d'un grand salon de 32m<sup>2</sup> doté de la climatisation, avec un accès direct à un agréable balcon de 7m<sup>2</sup>, d'une cuisine fonctionnelle attenante avec loggia. Côté nuit, 3 chambres spacieuses, une salle de bains et wc séparés. Belles prestations, climatisation, stores électriques et double vitrage. Une cave en sous-sol complète le bien. n'hésitez pas à visiter ce bien pour en apprécier toutes les qualités.« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : »bruno sorbaagent commercialimmatriculé au rsac 947 602 041tél : 07 89 06 98 72honoraires charge vendeurbien en copropriété : 46 lotscharges courantes n-1 : 2 184€taxe foncière : 1 945€nbre de procédures en cours sur l'ensemble de la copropriété : 0

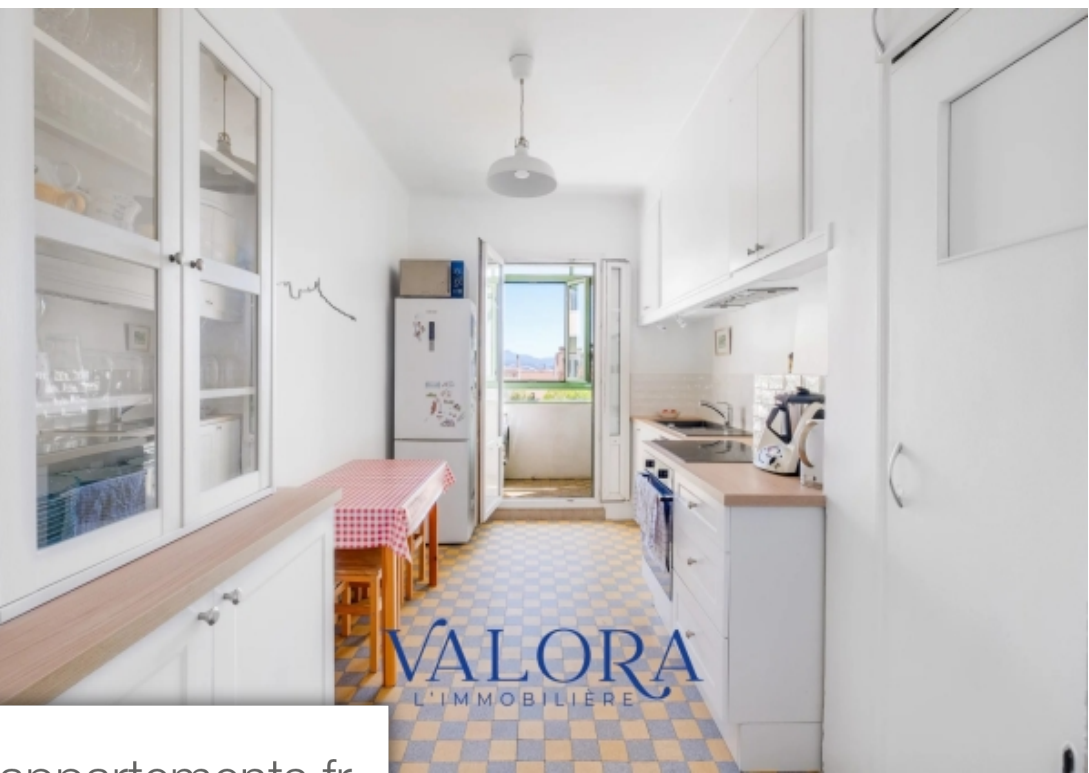
## IMMOBILIERE VALORA

3 rue Jean Marmoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

