



Pièces	5 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	2484MA AM
Prix	573 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Castellane au calme, beau potentiel pour ce grand T5 avec terrasses, situé en dernier étage d'un immeuble ancien avec ascenseur. Ce plan traversant en duplex de 172m2 habitables dont 136m2 loi Carrez, offre au niveau au principal, une entrée, un salon / séjour traversant avec cheminée de 60m2 donnant sur une terrasse au sud de 17m2 et une terrasse au nord de 13m2 vue sur jardin, une cuisine indépendante pouvant être transformée en chambre parentale avec accès sur la terrasse sud, une salle d'eau avec WC et un dressing. Au niveau supérieur, trois chambres mansardées, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant. Charges mensuelles 280 euros, taxe foncière 2528 euros. Double vitrage et volets roulants électriques. Proximité toutes commodités, tramway, métro, bus, écoles, commerces... Contact Arnaud Masson : 06 79 83 03 96 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

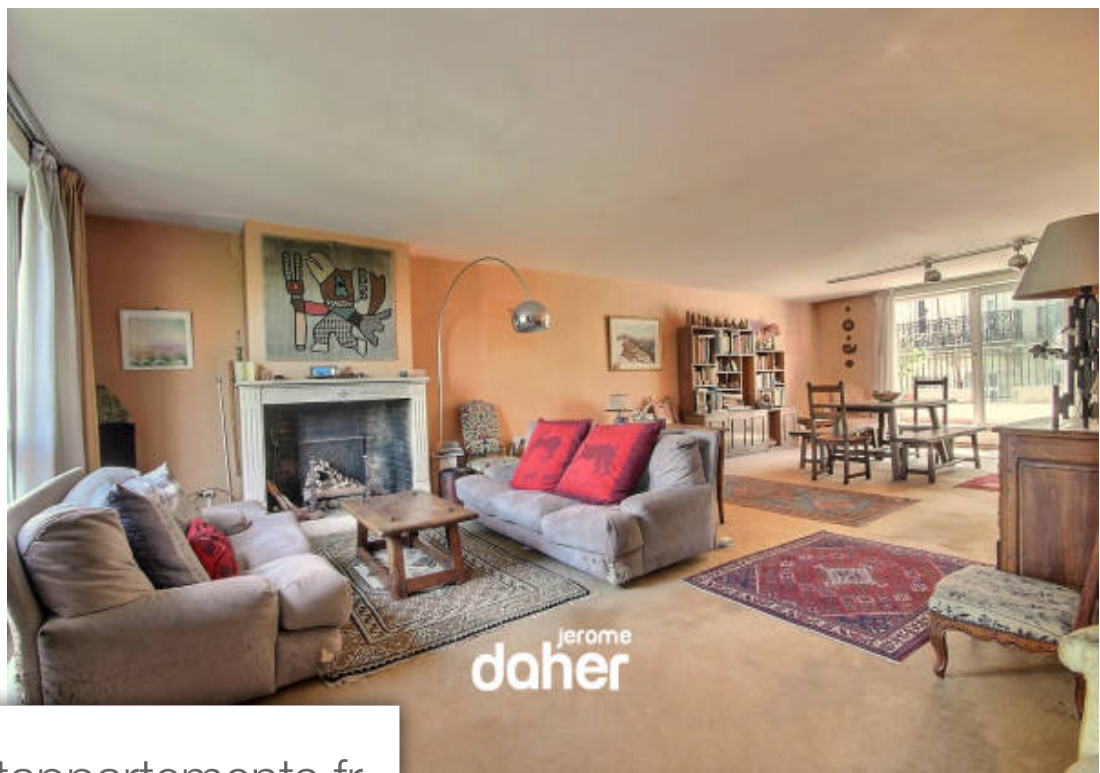
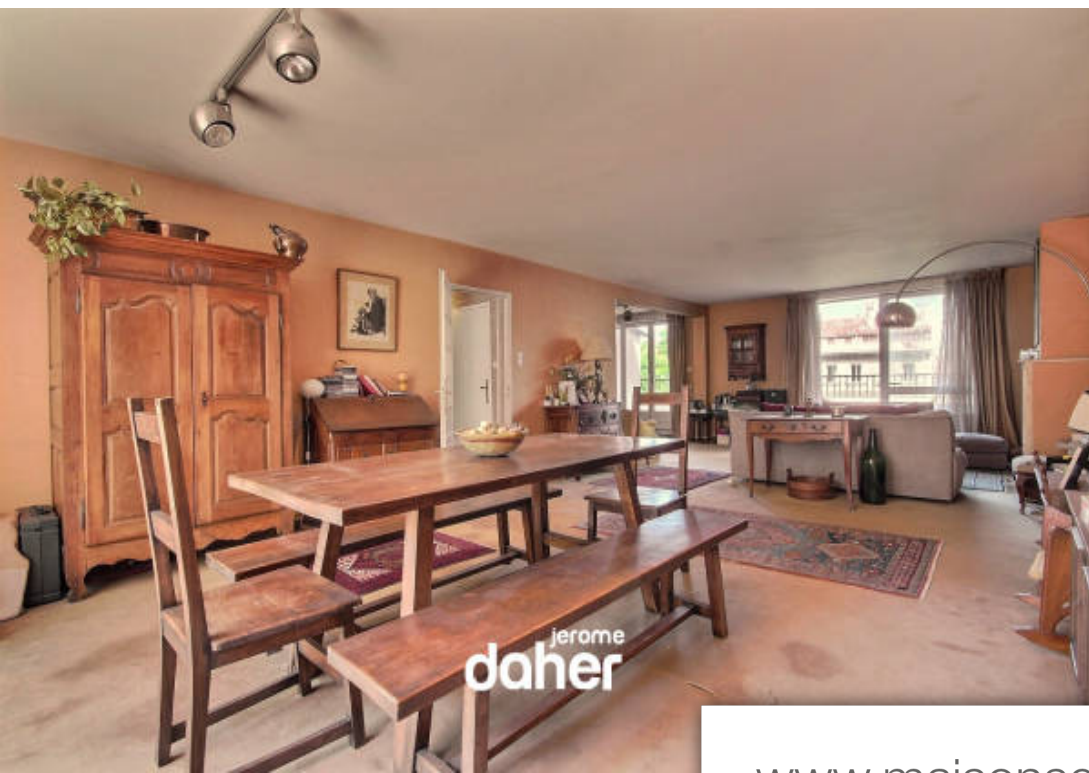
JEROME DAHER IMMOBILIER

193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

