



Pièces	6 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	2566MA AH
Prix	895 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

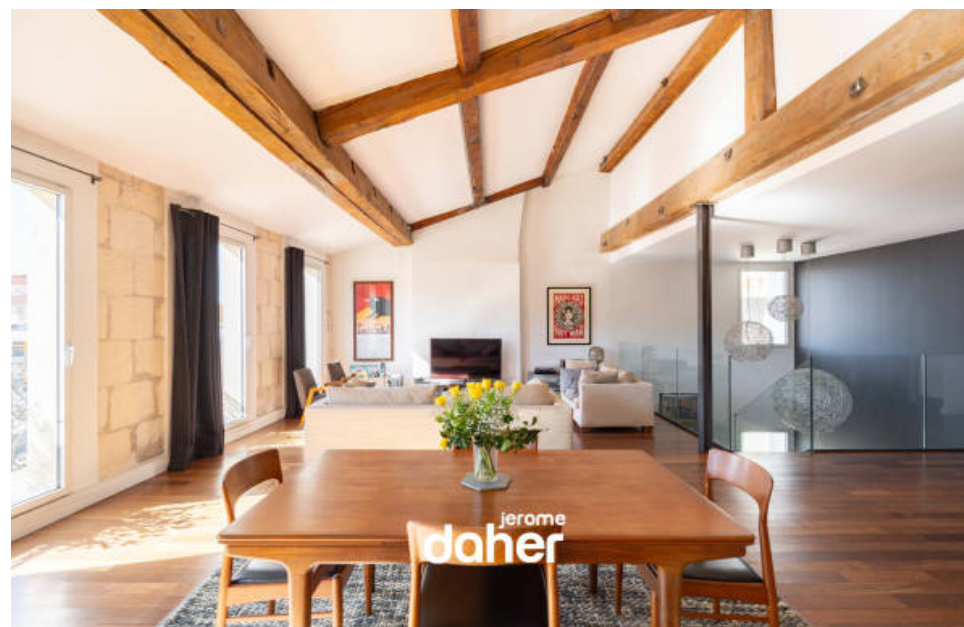
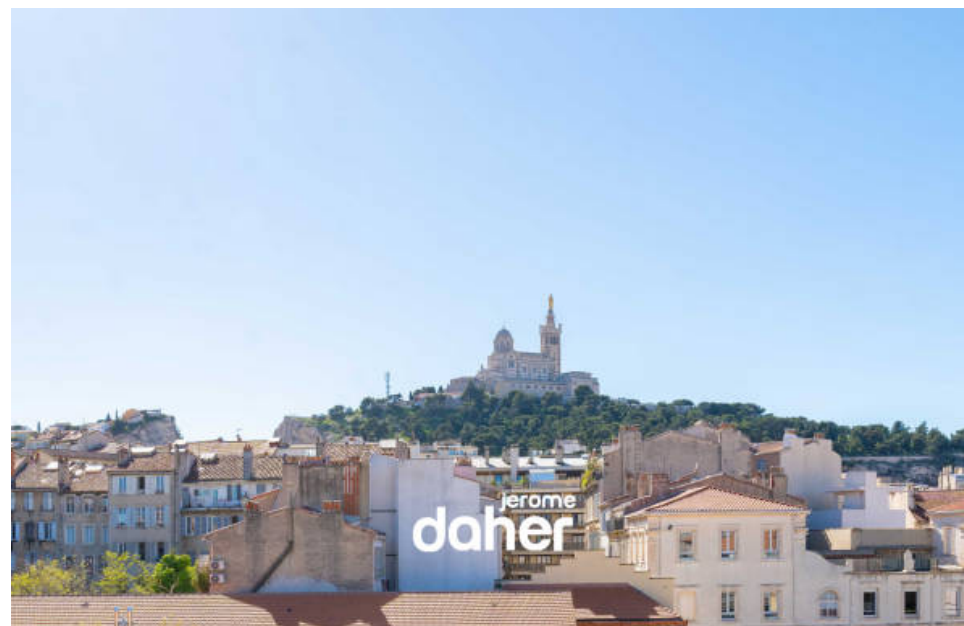
Vauban : au calme, en 6ème et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, cet appartement en duplex de 250m² habitables (237m² carrez) entièrement restructuré par une architecte conjugue volumes exceptionnels, sens du détail et noblesse des matériaux. Habillée de parquet en bois exotique, la magistrale pièce à vivre de 75m² est largement éclairée par 4 portes fenêtres donnant à l'ouest sur un balcon filant avec vue panoramique sur les toits et notre dame de la garde. Séparée par un grand comptoir, l'espace cuisine profite pleinement du spectacle et de la luminosité. Le niveau supérieur se complète de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'un grand dressing. Au centre de l'appartement, la généreuse trémie d'escalier s'habille de verre, acier et bois jouant parfaitement avec la lumière et la verticalité du volume. Le niveau inférieur s'articule autour d'un grand espace bibliothèque qui dessert 3 grandes chambres (22,21 et 17m²). Le coin nuit est complété par une salle de bains, des wc séparés. Une buanderie et un grand dressing viennent parfaire le confort de cet appartement aux prestations irréprochables. Enfin, une chambre de service de 11m² et une cave complètent ce bien. ...

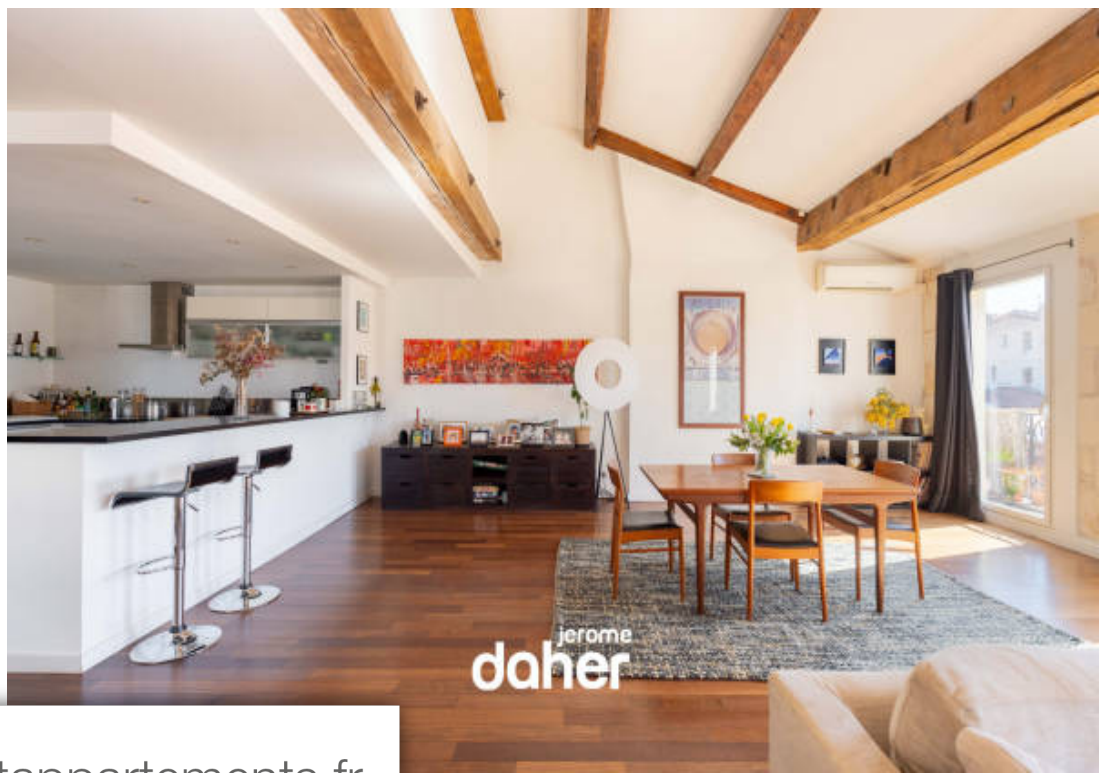
JEROME DAHER IMMOBILIER

193 rue paradis - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

