



Pièces	Studio
Superficie	27 m²
Référence	2291
Prix	89 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Llinares immobilier vous propose : l'étudiant, un appartement t1 de 27m² situé dans un immeuble ancien très bien entretenu. C'est au 4ème étage que vous découvrirez cet appartement à rénover, composé d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte et une salle de douche avec wc. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (location courte durée autorisée). DL/contact cyril revelli : 06 46 89 46 50 attestation collaborateur : adc13102023000001487rcp 62361736- copropriété : .. Lots- procédures en cours : non- charges annuelles : 600€ (50€/mois: eau froide, entretien des communs)- taxe foncière : 650€/an- honoraires inclus de 10% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre € et €- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fr appartement a vendre t1 de 27m2 13006 préfecture

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr