



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2268</b>
Prix	<b>239 000 €</b>

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

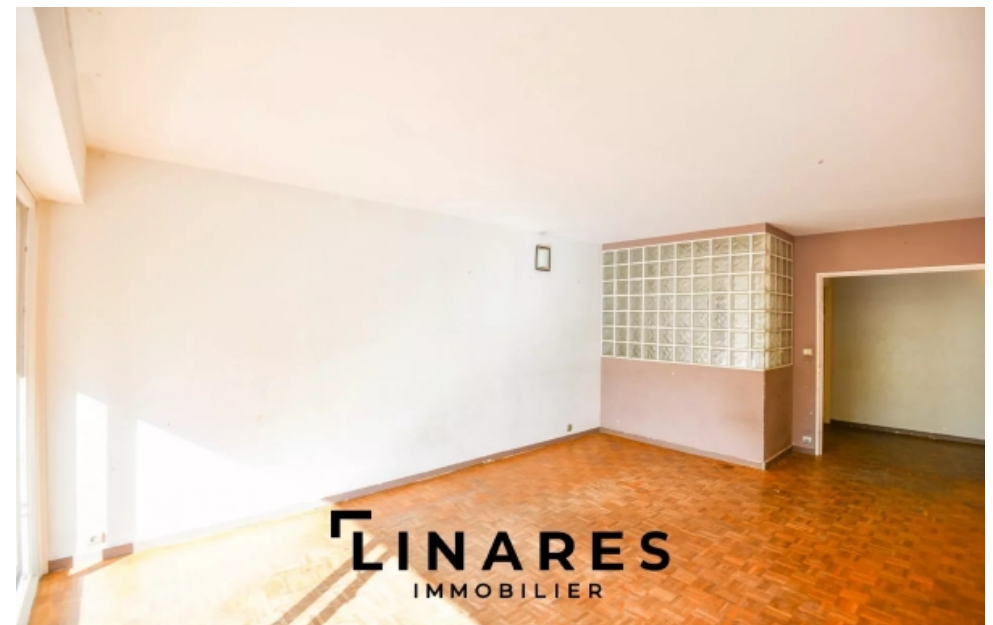
Llinares immobilier vous propose : le Méditerrané, un appartement t4 de 95m2 situé dans une résidence calme au charme marseillais, bien entretenue avec gardien ; offrant un cadre de vie tranquille. Actuellement composé d'un salon, d'une cuisine séparé, de trois chambres et d'une salle de bain vous pourrez le modifier selon vos envies et vos besoins. Grand potentiel pour ce bien immobilier après rénovation. Une cave vous facilitera le stockage. Future résidence idéale, alliant le caractère authentique de marseille à des intérieurs modernes et confortables. Contact cyril revelli : 06 46 89 46 50attestation collaborateur : adc13102023000001487rcp 62361736- copropriété : .. Lots- procédures en cours : non- charges annuelles : 3000€ (250€/mois: gardien, eau froide/chaude , chauffage, ascenseur, entretien des communs)- taxe foncière : 1851€/an-honoraires inclus de 4,81% à la charge du vendeur- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fra vendre appartement t4 de 95m2 - 13006

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

