



Pièces	6 Pièces
Superficie	216 m²
Référence	2444
Prix	1 250 000 €

Marseille 6Eme
Appartement à vendre (13006)

Llinares immobilier vous propose : l'admirable, un très bel appartement traversant t6 de 216m2 situé dans le quartier notre dame/vauban. Intégré dans un superbe immeuble bourgeois du 19ème siècle, ce bien illustre toute l'élégance de l'architecture de cette période. Avec une superficie de 216m2, cet espace se démarque par ses volumes généreux et ses détails caractéristiques. La mosaïque au sol, les six cheminées et les moulures au plafond lui confèrent charme et authenticité. Il offre un agencement confortable, comprenant un séjour, une salle à manger, trois chambres et une bibliothèque de 24m², pouvant évoluer selon vos préférences et votre style de VI. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une cuisine complétée d'un cellier. Une ambiance agréable et une isolation optimale sont assurées par des fenêtres à double vitrage. La terrasse de 43m2 offre un coin extérieur paisible et convivial, idéal pour se détendre ou recevoir. Possibilité d'exercer une activité professionnelle. Stationnement disponible à la location dans la cour de l'immeuble. Proche des commodités : commerces, transports et accès autoroutiers... Contact joffrey mesureau 07 50 ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

