



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2522</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Llinares immobilier vous propose : l'horizon clair, un superbe appartement t3 d'environ 80m2 avec terrasses, niché au 11ème étage d'un immeuble d'une résidence sécurisé du 6ème arrondissement de marseille. Dès votre arrivé, Découvrez une grande pièce de VI, illuminé par de larges baies vitrées et donnant accès à une terrasse de plus de 15m². Une cuisine attenante, entièrement équipé, pourra si vous le souhaitez, être intégré à cet espace en supprimant simplement la cloison. Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec terrasse, une salle de bains, des toilettes séparées ainsi que de nombreux rangements. Doté d'une climatisation réversible dans toutes les pièces, ce bien vous assure un confort optimal toute l'année. Sa proximité avec les transports en commun, les accès autoroutiers et les commerces rendront votre quotidien pratique et agréable. Possibilité d'acquérir un box en supplément du prix. Contact joffrey mesureau 07 50 12 23 13 attestation collaborateur : adc13102023000001558rcp : 79141601- copropriété : nc- procédure en cours : non- charges annuelles :2220€ (185€/mois : gardien, eau, entretien des communs et espaces verts, ascenseur, fonds travaux)- taxe foncière : 2337€/an- ...

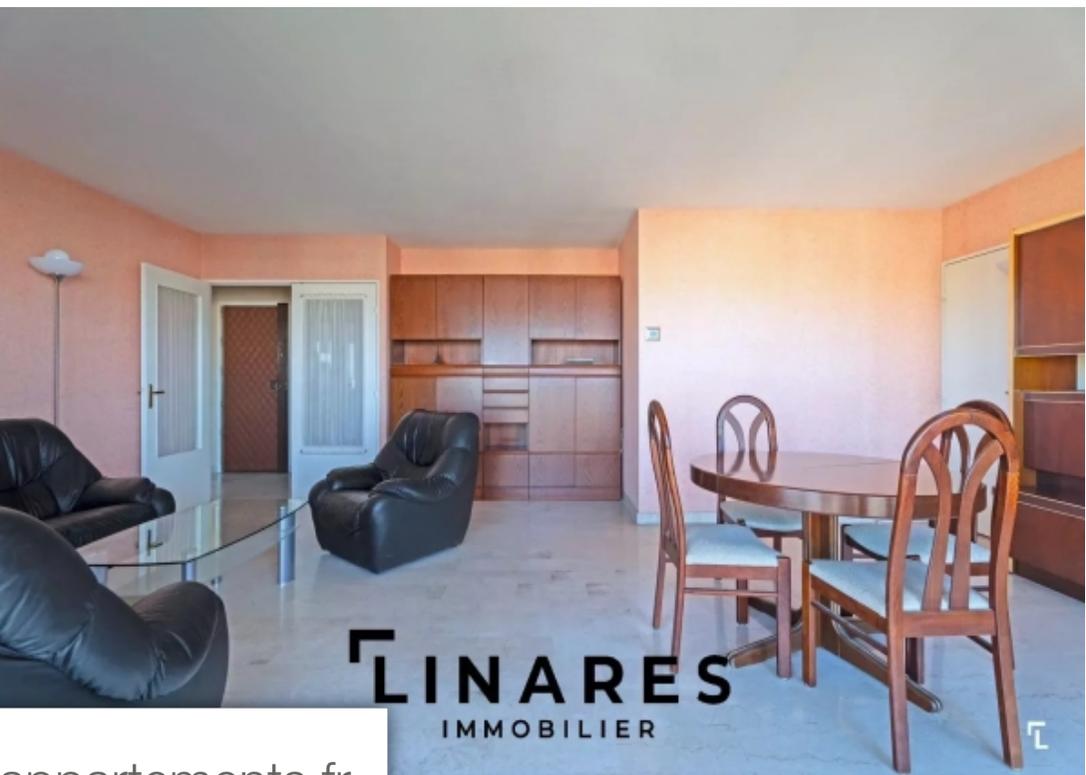
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

