



**LINARES**  
IMMOBILIER

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>229 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2550</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Llinares immobilier vous propose : l'intimiste, un appartement t5 en duplex de 175m<sup>2</sup>, dans le 6e arrondissement en centre ville proche du marché du prado, de la gare, des transports (tramway, bus) et aux nouveaux aménagements de la place castellane. Vous apprécierez les superbes volumes de cette rénovation de fin 2023 avec son séjour de 44m<sup>2</sup>, votre future cuisine (laissé au choix de son prochain occupant), sa grande suite parentale de 23m<sup>2</sup> avec sa terrasse privative et sa Dépendance de 24m<sup>2</sup>. Belle entré de lumière avec ce patio arboré de 20m<sup>2</sup> desservant séjour et cuisine. Par l'escalier en béton vous accéderez à l'étage de 44m<sup>2</sup> abritant deux très belles chambres de 15 et 17m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc et une agréable terrasse de 21m<sup>2</sup>. Vous trouverez tout le confort (3 salles de bains, 4 wc, buanderie, 3 terrasses, chauffage gainable avec climatisation, volets roulants, huisseries aluminium), pour apprécier chaque espace en toute intimité, au calme absolu. Stationnement possible dans les parkings publics à proximité. Contact : cyrille roulland 06 98 00 85 82n°cpi13102015000001343rcp bercp100074-copropriété : 8 lots- procédure en cours : aucune- charges annuelles : 1380 € (115€/mois ...

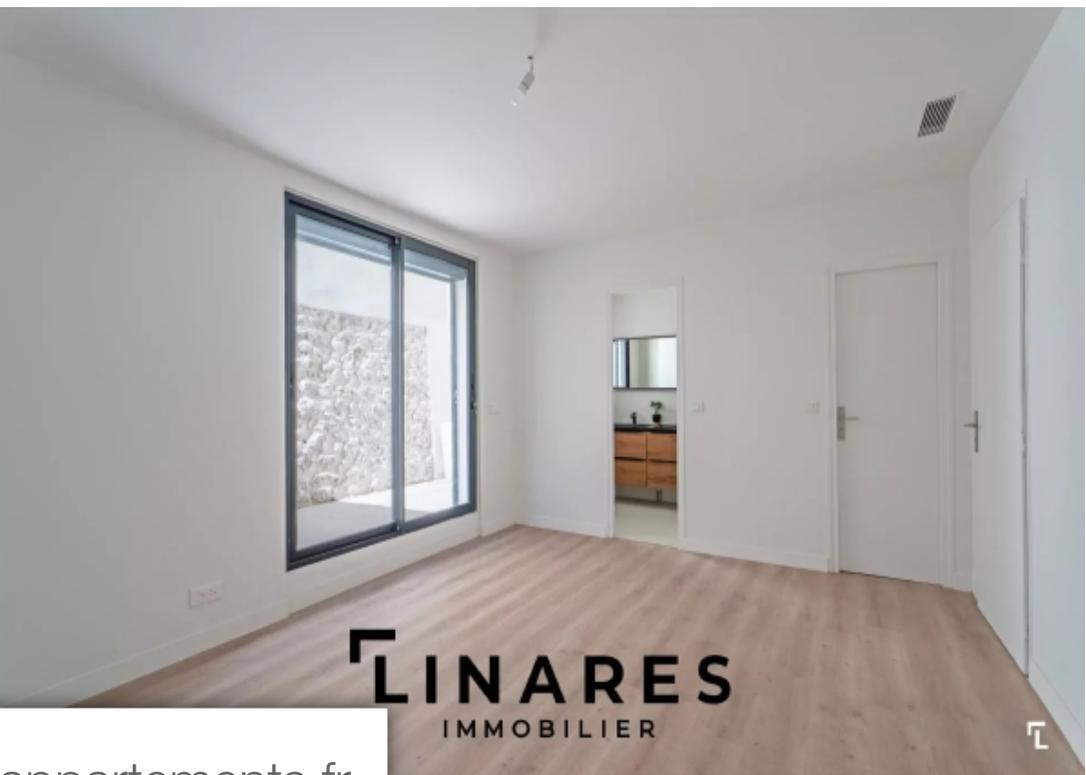
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

