



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>45 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>F302</b>             |
| Prix       | <b>315 500 €</b>        |

# Marseille 6Eme

## Appartement à vendre (13006)

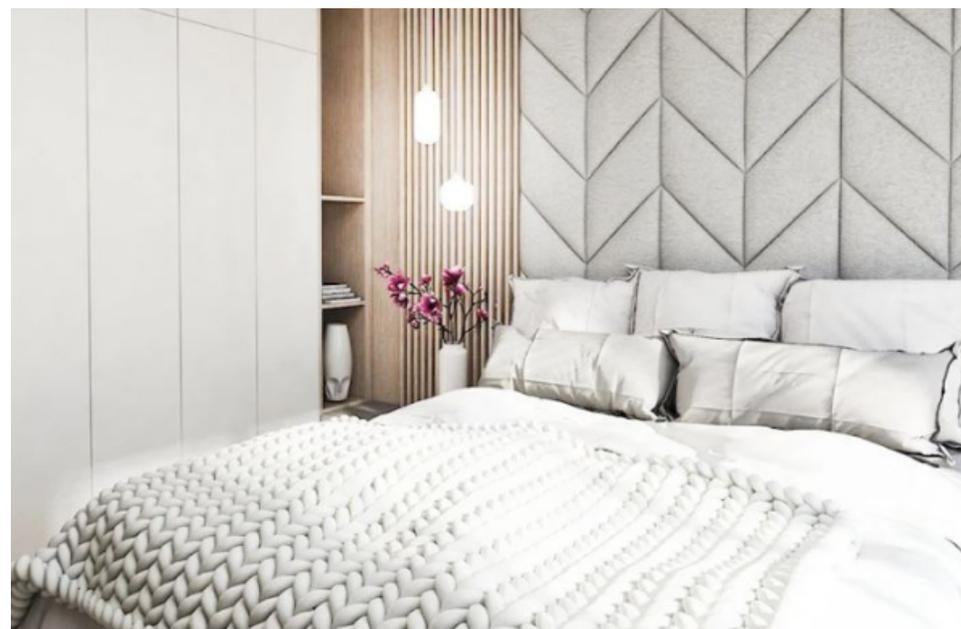
Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 emplacement exceptionnel au coeur du quartier historique de marseille sous les yeux bienveillants de notre dame de la garde. A moins de 10 minutes à pied du tram 3, du Métro estrangin et castellane. Lignes de bus 41, 49 et 60 à proximité immédiate. A 2 minutes des commerces, des restaurants et des établissements scolaires. Proche également des axes autoroutiers. Venez Découvrir une résidence au style architectural remarquable est implanté autour d'un jardin arboré. Magnifique t2 en étage de 45m<sup>2</sup> en étage composé d'une entrée avec placard, d'un beau séjour/cuisine de 26m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon de 7m<sup>2</sup>. Une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc viennent compléter ce bel appartement. Parfaitement agencé, sans perte de place. Plusieurs appartements disponibles, du t2 au t4 en rez de jardin et étage élevé, tous prolongés de bels extérieurs. Belles prestations : accès sécurisé, carrelages en grès 60cm X 60cm, baignoire acrylique grand format, chauffage et rafraichissement d'air, local Vélos, parkings/boxes en sous-sol... Prix : 315 500€\* parking en sus à partir de 40 000€ et box à partir de 50 000€ bénéficiez aussi ...

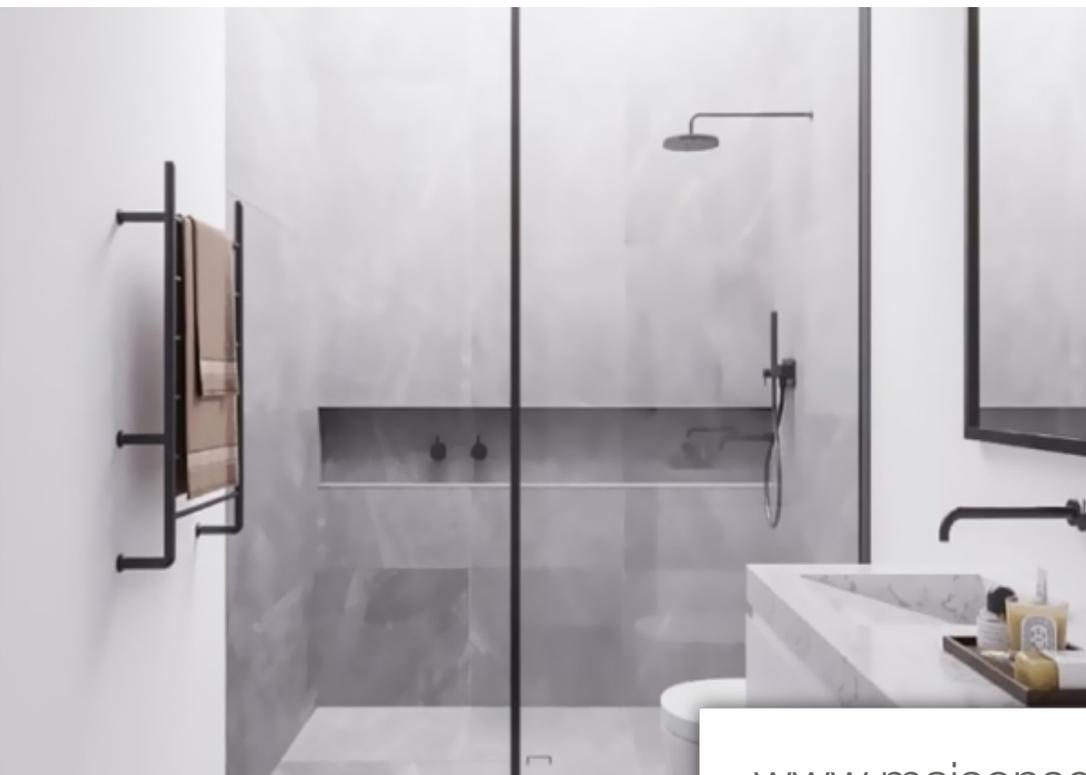
## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**MARYAM HARNAFI**

07 49 58 84 21  
m.harnafimonappart9.fr  
www.monappart9.com  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

