



Pièces	4 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	JC-13-A-DIA-2026-1
Prix	495 000 €

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Prêt à habiter : un bien rare alliant confort moderne et emplacement stratégique. l'espace de VI séjour lumineux : 41 m2 exposés sud avec cuisine moderne équipée. Extérieur exceptionnel : terrasse filante de 35 m2 faisant le tour de l'appartement. Espace nuit : 3 chambres climatisées, 2 salles d'eau et 2 wc indépendants. Fonctionnalité : entrée avec dressing et buanderie aménagée. Les prestations confort : parquet, double vitrage, climatisation réversible. Immeuble : résidence de 1970 sécurisée avec gardien, ascenseur et accès pmr. Le + : un garage privatif sécurisé directement accessible par l'ascenseur. Emplacement stratégique ultra-connecté : à 2 min du hub castellane (m1, m2, t3). Vi de quartier : commerces, restaurants et cinéma le prado au pied de l'immeuble. Prix : 495 000 eur contact : agence my logement au 07 61 68 65 58 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

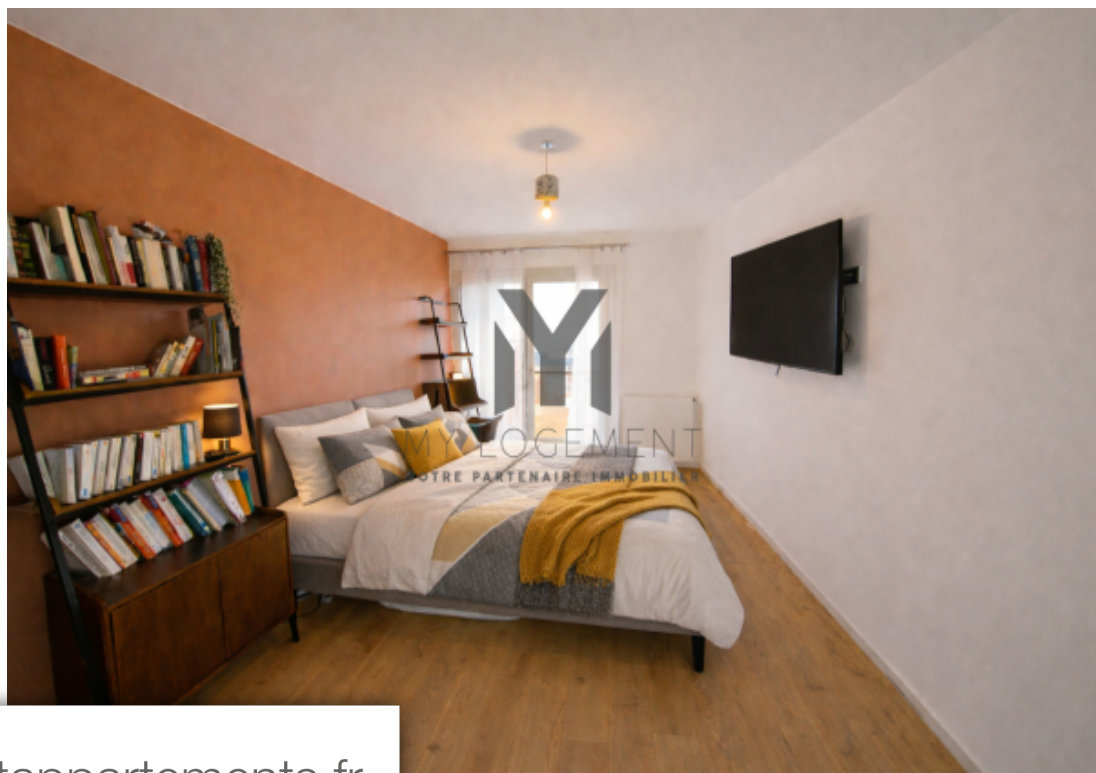
MY LOGEMENT

399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

