



PM. IM
MAGASIN D'IMMOBILIER

2 Pièces
40 m²
Référence
174
Prix
223 000 €

Marseille 6Eme Appartement à vendre (13006)

Architecture des années 60-70, au cœur du quartier très prisé de Vauban, cet immeuble accueille, en rez-de-chaussée surélevé, un charmant appartement 2 pièces de 40 m², alliant cachet, luminosité et fonctionnalité. L'appartement s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse, sublimée par un parquet chaleureux et de larges ouvertures, offrant un cadre de vie agréable et convivial. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de réception. La partie nuit se compose d'une chambre confortable, au calme, bénéficiant également d'une belle lumière naturelle. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble. Situé dans un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et du centre-ville, ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement locatif de qualité. Un appartement à l'atmosphère chaleureuse, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Marseille. Charges mensuelles : 80 EUR Taxe foncière 2025 : 1044 EUR Performances énergétiques : DPE : 344 kWh ep/m². an Classe F - GES : 13 kg CO₂/m². an Classe C Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1300 EUR et 1800 EUR TTC ...

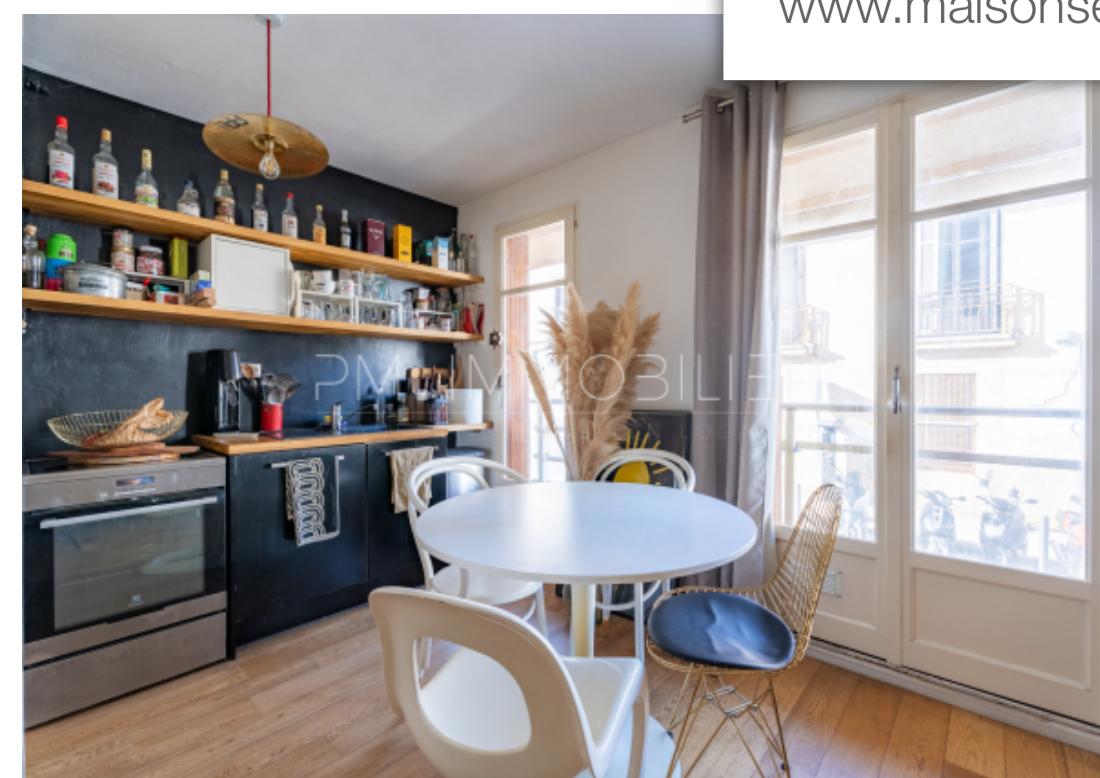
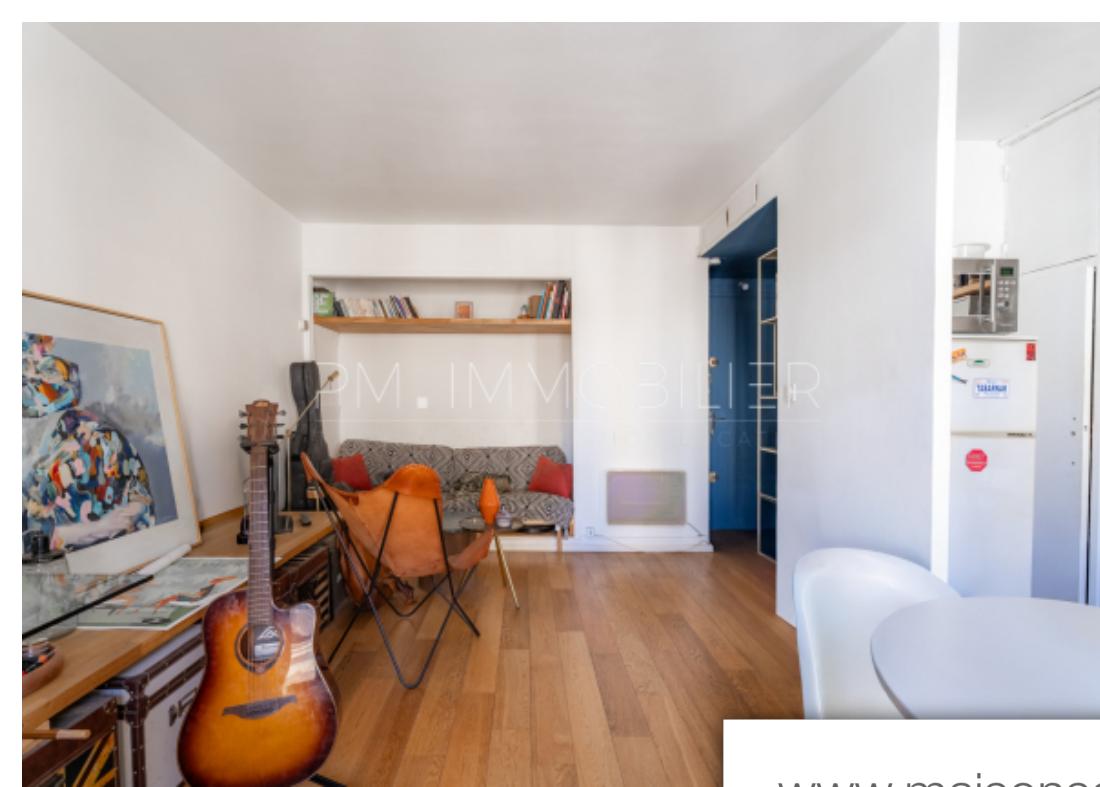


PM IMMOBILIER

70 boulevard Chave - 13005 MARSEILLE 5^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr